



RESULTAT DU VOTE
Présents ou représentés : 29
Voix favorables : 29
Voix défavorables : 0
Abstention : 0

CONSEIL D'ADMINISTRATION
Séance du 10/03/2026

DELIBERATION
n° CA 2026 - 52

relative au Plan Pluriannuel Immobilier 2025-2040

Vu code de l'éducation, notamment ses articles R. 719-51 et suivants,

Vu le décret n° 2022-1536 du 8 décembre 2022 portant création de l'Université Toulouse Capitole et approbation de ses statuts, notamment l'article 14 des statuts annexés,

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré,

Article unique :

Le conseil d'administration adopte le Plan Pluriannuel Immobilier (2025-2040), annexé à la présente délibération.

Le président du conseil d'administration,

Hugues KENPACK



UNIVERSITE TOULOUSE CAPITOLE
Direction du Patrimoine - Direction des Affaires Financières

Plan Pluriannuel d'Investissement Immobilier 2025 - 2040

Conseil d'administration du 10/03/2026

Prévision pluriannuelle indicative du financement des dépenses de gros entretien et de renouvellement du patrimoine immobilier UT Capitole

Synthèse	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	TOTAL 2025/2040
1 - DEPENSES	8 634 K€	17 682 K€	18 127 K€	8 755 K€	4 885 K€	2 762 K€	4 824 K€	15 914 K€	11 006 K€	7 323 K€	4 241 K€	4 893 K€	5 000 K€	5 000 K€	5 000 K€	5 000 K€	129 044 K€
2 - RECETTES	6 987 K€	5 957 K€	9 923 K€	7 229 K€	7 136 K€	5 729 K€	5 721 K€	5 782 K€	5 774 K€	5 766 K€	5 758 K€	5 750 K€	168 K€	168 K€	168 K€	168 K€	78 184 K€
3 - BESOIN DE FINANCEMENT (2-1)	-1 646 K€	-11 725 K€	-8 203 K€	-1 526 K€	2 251 K€	2 967 K€	897 K€	-10 132 K€	-5 232 K€	-1 557 K€	1 517 K€	857 K€	-4 832 K€	-4 832 K€	-4 832 K€	-4 832 K€	-50 860 K€
FONDS DE ROULEMENT DISPONIBLE au 31/12 (3 + 4 + 5) (seuil prudentiel 15 jours de charges)	32 811 K€	21 086 K€	12 883 K€	11 357 K€	13 608 K€	16 575 K€	17 472 K€	7 340 K€	2 108 K€	551 K€	2 068 K€	2 925 K€	-1 907 K€	-6 739 K€	-11 571 K€	-16 403 K€	-16 403 K€

Prévision pluriannuelle indicative des dépenses de gros entretien et de renouvellement du patrimoine immobilier UT Capitole

Dépenses décaissables	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	TOTAL 2025-2040
1 - GER sur patrimoine existant																	
A - Gros travaux inscrits au PPI 2011-2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPI Arsenal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPI Anciennes Facultés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPI Manufacture des Tabacs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPI IUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - Gros travaux préconisés par les diagnostics immobiliers	3 926 398	12 254 230	7 396 994	5 509 000	1 567 356	450 000	739 000	739 000	1 028 000	3 517 000	739 000	2 192 332	0	0	0	0	40 058 311
Dépenses diverses	151 475	1 372 540	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 574 015
Rénovation des salles de cours et des amphithéâtres (G, H, I)	193 252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	193 252
Rénovation des salles de cours et des amphithéâtres (B, C, M)	0	0	1 218 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 718 000
Rénovation autres locaux enseignement	941 538	470 000	683 852	450 000	450 000	450 000	450 000	450 000	450 000	450 000	450 000	450 000	0	0	0	0	6 145 390
Rénovation autres locaux hors enseignement	807 529	1 800 000	325 007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 932 537
Rénovation des toitures et des façades	0	0	730 000	270 000	0	0	0	0	0	2 200 000	0	1 742 332	0	0	0	0	4 942 332
Amélioration des performances énergétiques (Bâtiment Arsenal, Manufacture et AF)	1 452 232	3 730 524	3 555 382	4 289 000	1 117 356	0	289 000	289 000	578 000	867 000	289 000	0	0	0	0	0	16 456 494
Amélioration des performances énergétiques (IUT Rodez)	202 358	2 650 000	86 293	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 938 651
Accessibilité PMR	69 291	1 500 000	621 065	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 190 356
Mise en sécurité	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mise aux normes ascenseurs	108 723	731 166	127 394	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	967 284
Sécurisation du campus (sûreté)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rafranchissement / Climatisations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C - Prévision complémentaire sur le patrimoine actuel d'UT Capitole	165 425	742 000	722 043	2 025 576	1 773 576	1 892 064	1 892 064	1 981 824	1 981 824	1 981 824	1 981 824	2 680 765	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	39 820 805
Aménagement du parking Arsenal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPGE - Prévisions GER	165 425	742 000	722 043	2 025 576	1 773 576	1 892 064	1 892 064	1 981 824	1 981 824	1 981 824	1 981 824	2 680 765	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	39 820 805
1 - Total GER sur patrimoine existant (A+B+C)																	
1 - Total GER sur patrimoine existant (A+B+C)	4 091 823	12 996 230	8 119 037	7 534 576	3 340 932	2 342 064	2 631 064	2 720 824	3 009 824	5 498 824	2 720 824	4 873 097	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	79 879 116
2 - Nouvelles opérations/extensions																	
D - Nouvelles opérations inscrites au Schéma Directeur d'UT Capitole																	
TSE	144 150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144 150
TSE - Fouilles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opération Rempart	2 311 623	1 043 258	6 785 324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 140 205
Relogement parking cité administrative (Rempart)	105 622	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105 622
Opérations d'extensions et déménagements	747 957	320 000	952 905	900 000	900 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 820 862
Opération Puits creusés	0	300 000	0	300 000	624 000	400 000	2 172 750	13 172 750	7 975 750	1 804 637	1 500 000	0	0	0	0	0	28 249 887
Création d'un Learning Center	20 001	30 000	19 999	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	0	0	0	0	250 000
ESPACES VERTS IUT	653 987	60 746	53 852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	768 585
ESPLANADE MONTAIGUT	0	350 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350 000
ESPACES VERTS ARSENAL	429 639	2 581 524	2 195 424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 206 587
LOCATION ALGECO	129 027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	129 027
Quai Saint Pierre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 - Total nouvelles opérations/extensions (D)	4 542 005	4 685 528	10 007 505	1 220 000	1 544 000	420 000	2 192 750	13 192 750	7 995 750	1 824 637	1 520 000	20 000	0	0	0	0	49 164 926
Total Dépenses																	
Total Dépenses	8 633 829	17 681 758	18 126 542	8 754 576	4 884 932	2 762 064	4 823 814	15 913 574	11 005 574	7 323 461	4 240 824	4 893 097	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	129 044 041

Prévision pluriannuelle indicative des recettes liées au patrimoine immobilier UT Capitole

Recettes encaissables	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	TOTAL 2025-2040
Financements Construction TSE	9 404	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 404
Etat (montant total diminué de 3,310 M€ perçus en 2010)																	-
Région Midi Pyrénées																	-
Conseil Général de la Haute-Garonne																	-
Toulouse Métropole																	-
FEDER																	-
Contribution fondation JJ Laffont pour construction TSE																	-
Crédit de TVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remboursement trop perçu entreprises	9 404																9 404
Financements fouilles TSE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fouilles (DRAC et Plan Campus)																	-
																	-
REMPART	1 128 913	300 000	2 058 373	-	-	100 000	100 000	168 000	168 000	168 000	168 000	168 000	168 000	168 000	168 000	168 000	5 199 286
Toulouse Metropole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ministère culture			188 082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188 082
Plan Campus (Financement travaux)	1 128 913	300 000	1 870 291														3 299 204
Plan Campus (Financement GER)						100 000	100 000	168 000	168 000	168 000	168 000	168 000	168 000	168 000	168 000	168 000	1 712 000
AMENAGEMENT PAYSAGER ARSENAL	-	-	342 825	1 500 000	1 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 342 825
Agence de l'eau			342 825														342 825
Agence de l'eau (volet 2)				1 500 000	1 500 000												3 000 000
Déménagement IEP	-	-	1 764 492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 764 492
Etat (avenant n°1 CPER 2007-2013)																	-
Région Midi Pyrénées (avenant n°1 CPER 2007-2013)		-	64 492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64 492
Région Midi Pyrénées (hors CPER)			1 700 000														1 700 000
IEP		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Réaménagements consécutifs au départ de TSE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Etat (avenant n°1 CPER 2007-2013)																	-
Région Midi Pyrénées (avenant n°1 CPER 2007-2013)																	-
Plan Relance BU thermique	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plan de Relance 2021-2023																	-
CPER 2021-2027 - Bat Principal Arsenal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Région																	-
Métropole																	-
Plan Relance Amphis GHI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plan de Relance 2021-2023																	-
RODEZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assurances	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bâtiment S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CPER - Grand Toulouse																	-
FEDER																	-
Région																	-
Autres ressources et contribution à la dévolution	5 663 662	5 656 936	5 650 074	5 643 076	5 635 937	5 628 656	5 621 229	5 613 655	5 605 927	5 598 045	5 590 005	5 581 806	-	-	-	-	67 489 008
Contribution BP vers BAIM	663 662	656 936	650 074	643 076	635 937	628 656	621 229	613 655	605 927	598 045	590 005	581 806					7 489 008
Contribution de dévolution	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000					60 000 000
Report Dotation Dévolution non utilisée																	-
Recettes diverses	185 418	-	107 392	85 914	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378 724
Bâtiment S Economie d'énergie																	-
CUJAS Economie d'Energie																	-
Annul Depenses																	-
Centre de Formation Notariale																	-
CROUS																	-
RFR																	-
Autres (ventes domaines, assurances)	20 750																20 750
Bu certificat d'énergie																	-
COMP	164 668		107 392	85 914													357 974
Schéma directeur (subvention de la CdC)																	-
Total Recettes	6 987 398	5 956 936	9 923 156	7 228 990	7 135 937	5 728 656	5 721 229	5 781 655	5 773 927	5 766 045	5 758 005	5 749 806	168 000	168 000	168 000	168 000	78 183 740