



## DIPLOME DÉLIVRÉ

Master - (Niveau 7)

Code RNCP : 38159

## RESPONSABLE PÉDAGOGIQUE

- Anne-Laure THOMAT-RAYNAUD, Maître de conférences, Université Toulouse Capitole

## ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE

Composée d'enseignants chercheurs et de professionnels du secteur

MÉTHODES ET MOYENS  
PÉDAGOGIQUES

Les séances de formation se déroulent dans une salle de cours dédiée équipée d'un vidéoprojecteur avec connexion internet. Certains cours se déroulent dans une salle de pédagogie active. Accès possible aux diverses ressources universitaires : accès aux salles informatiques, centres de documentation, bibliothèques de l'université, Learning Center.



## PARCOURS ALTERNANCE EN 2 ANS

CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION - CONTRAT D'APPRENTISSAGE



## OBJECTIFS

Le Master mention droit des affaires, parcours juriste de copropriété, est une **formation universitaire en alternance** ayant pour objectif de former des jeunes professionnels dotés de solides connaissances juridiques, confortées par des applications en situation de travail. Au-delà **du droit de la copropriété**, elles englobent aussi et entre autres, **le droit de l'immobilier et le droit de l'entreprise**.

Ainsi, au fur et à mesure de la formation, les apprentis développent un panel de compétences professionnelles et une expertise indispensables à l'accompagnement pertinent et efficace des entreprises du secteur de la gestion de copropriété – *ou, plus largement, de toute structure du secteur privé ou public exerçant des missions nécessitant la maîtrise de ces matières.*

La combinaison de cette spécialisation à une approche entrepreneuriale, permet également d'apporter aux titulaires du master juriste de copropriété, les savoirs managériaux et commerciaux nécessaires à l'exercice de fonctions d'encadrement ou de direction de cabinet.



## PUBLICS VISES ET CRITERES D'ADMISSION

Formation à effectif limité : 30 apprenants en M1 et 30 apprenants en M2

## Conditions préalables à la candidature

Les apprenants ayant obtenu une Licence Droit, A.E.S. ou tout diplôme admis en équivalence par la commission pédagogique.

Accès au public en reprise d'études au titre de la validation soit des études supérieures accomplies en France ou à l'étranger, soit des acquis de l'expérience, ou ayant bénéficié d'une dispense de parcours dans le cadre du dispositif VA85.

## Sélection des candidats

L'admission dans cette formation relève d'un accès sélectif et est prononcée au vu de l'ensemble du dossier universitaire et/ou professionnel du candidat. Un dossier de candidature est nécessaire. Entretien à la demande de la commission de sélection.



## 1 Organisation

Ce parcours se prépare sur une durée de deux ans, en alternance, selon un calendrier spécifique. Le cycle est proposé en association avec le CFA Juriscampus.

La formation débute au mois d'octobre de l'année N pour s'achever au mois de septembre de l'année N + 2 par la soutenance du rapport d'activité. L'action de formation représente un volume horaire global de 891 heures (examens et accompagnement inclus).

Accueil du public en situation de handicap à l'Université Toulouse Capitole : <https://www.ut-capitole.fr/handicap>

# MASTER JURISTE DE COPROPRIETE

## ALTERNANCE - CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION - CONTRAT D'APPRENTISSAGE



### PROGRAMME

Semestre 1 - 212 heures	Semestre 2 – 235 heures
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>UE 1 : Protection des données informatiques : 14h</b></li> <li>• <b>UE 2 - Droit des professionnels de l'immobilier : 21h</b> Acteurs de la vie professionnelle et organisation des entreprises - 7h Statuts et missions - 14h</li> <li>• <b>UE 3 - Droit de l'entreprise : 49h</b> L'entreprise individuelle - 14h L'entreprise sociétaire - 35h</li> <li>• <b>UE 4 - Droit des contrats : 73h</b> Vente immobilière, prêts et garanties - 31h Droit des baux - 28h Droit commun des assurances - 14h</li> <li>• <b>UE 5 - Culture générale en matière immobilière : 27h</b> Histoire du droit de la copropriété - 3h Histoire des baux - 3h Histoire de l'habitat - 4h Transition écologique et RSE - 10h Economie et sociologie de l'immobilier - 7h</li> <li>• <b>UE 6 - Langue vivante : 28h</b> Anglais - 28h</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>UE 7 - Informatique professionnelle : 21h</b> Utilisation et valorisation des data - archivage numérique - 14h Initiation aux logiciels professionnels - 7h</li> <li>• <b>UE 8 - Droit de la propriété immobilière : 74h</b> Droit des biens immobiliers - 25h Droit de la copropriété des immeubles bâtis - mise en situation - 21h Droit de la publicité foncière - 10h Comptabilité de la copropriété - 18h</li> <li>• <b>UE 9 - Droit de l'urbanisme et de la construction : 74h</b> Copropriété et problématiques environnementales - 14h Droit de l'urbanisme - 14h Droit de la construction - 25h Règlementation technique, diagnostics et pathologies du bâti - 21h</li> <li>• <b>UE 10 - Droit du logement social : 21h</b> Les acteurs du logement social - 7h Statut hlm du bail d'habitation - 8h Le syndic social - 6h</li> <li>• <b>UE 11 - Droit du contentieux : 24h</b> Droit du procès - 17h Voies d'exécution - 7h</li> <li>• <b>UE 12 - Méthodologie : 21h</b> Méthodes de recherche et usage raisonné du web – 7h Définition du PPA - 14h</li> </ul>
Semestre 4 – 210 heures	Semestre 5 – 208 heures
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>UE 1 - Outils numériques spécialisés : 14h</b> Les bases de données des immeubles - 7h BIM et Metaverse - 7h</li> <li>• <b>UE 2 - Droit des professionnels de l'immobilier : 19h</b> Déontologie - concurrence - 12h Responsabilité et assurances professionnelles - 7h</li> <li>• <b>UE 3 - Gestion administrative et financière de l'entreprise : 70h</b> Gestion juridique, financière et comptable - 38h Gestion des ressources humaines - 32h</li> <li>• <b>UE 4 - L'immeuble : 58h</b> Division de l'immeuble : division en copropriété - 14h Division de l'immeuble : division en volumes - 14h Ingénierie et optimisation foncière - 16h Promotion immobilière - 14h</li> <li>• <b>UE 5 - Le contentieux immobilier : 35h</b> Typologie des contentieux immobiliers et gestion des procédures - 21h Prévention et traitement du contentieux : les MARD - 10h Le procès de copropriété - 4h</li> <li>• <b>UE 6 - Langue vivante : 14h</b> Anglais de l'immobilier - 14h</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>UE 7 - Stratégie et marketing d'une entreprise de service : 18h</b> Stratégie marketing - 14h Techniques commerciales - 4h</li> <li>• <b>UE 8 - La copropriété : 77h</b> Droit la copropriété - 52h Copropriétés en difficultés - 18h Droit comparé de la copropriété - 7h</li> <li>• <b>UE 9 - Expertise, fiscalité et aides : 35h</b> Expertise immobilière - 11h Fiscalité immobilière - 12h Politique publique et ingénierie de subventions - 12h</li> <li>• <b>UE 10 - Communication professionnelle : 24h</b> Simulation d'assemblée de copropriété - Gestion du stress et de l'humain - 24h</li> <li>• <b>UE 11 - Projet professionnel appliqué : 54h</b></li> </ul>

Volume horaire global de 891h de formation, dont 865h d'enseignements, 26h d'examens

**Contrôle des connaissances** : Les Modalités de Contrôle des Connaissances sont données en début de session et mentionnent les modalités d'évaluation permettant l'obtention du Diplôme national : Master Droit des affaires-Parcours Juriste de copropriété. Les évaluations font l'objet de contrôles continus et d'examens terminaux, à la fois écrits et oraux.

# MASTER JURISTE DE COPROPRIETE

## ALTERNANCE - CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION - CONTRAT D'APPRENTISSAGE



### COMPETENCES VISEES

- Maîtriser le droit des biens et en particulier le droit applicable aux immeubles
- Maîtriser le droit de la copropriété des immeubles bâtis
- Maîtriser le droit de l'entreprise individuelle et de l'entreprise sociétaire
- Maîtriser le droit des contrats immobiliers
- Maîtriser le droit de l'urbanisme et de la construction et savoir les appliquer au montage d'une opération immobilière
- Connaître le statut des professionnels de l'immobilier
- Connaître le droit processuel dans la perspective de gestion des contentieux immobiliers
- Connaître le droit du travail et la gestion des ressources humaines d'une entreprise immobilière
- Connaître le droit des assurances et savoir l'appliquer aux sinistres des immeubles
- Connaître les bases du financement de l'entreprise
- Maîtriser les bases de la comptabilité générale et celles de la comptabilité spécifique à la copropriété
- Connaître les bases de l'expertise, de la fiscalité et des politiques publiques en matière immobilière
- Acquérir des connaissances de base applicables au secteur du logement social
- Acquérir les connaissances de base de la stratégie et du marketing d'une entreprise de service
- Acquérir des éléments de culture générale en matière immobilière
- Connaître les fondamentaux des techniques et pathologies du bâtiment et la réglementation concernant la sécurité des biens et des personnes
- Développer des compétences en gestion du stress et de l'humain
- Savoir utiliser les outils numériques de référence et connaître les règles applicables aux données numériques pour acquérir, traiter, produire et diffuser de l'information ainsi que pour collaborer en interne et en externe



### DEBOUCHES PROFESSIONNELS

Métiers visés :

- Gestionnaire de copropriété, principal de copropriété, directeur de copropriété
- Responsable de patrimoine immobilier
- Gestionnaire administratif immobilier
- Conseiller bancaire spécialisé comptes Syndicats de copropriétaires
- Gestionnaire sinistre assurance, spécialisé en copropriété
- Chargé de mission copropriété secteur public,
- Juriste spécialisé en droit de la copropriété en cabinets d'avocat, études notariales, géomètre-expert, bureaux d'architectes, entreprises de construction, collectivités locales, Réseau des ADIL/ANIL, organismes HLM ....



### CONTACTS

**Suivi de l'alternance, formation continue et scolarité :**

Service de Formation Continue, Validation des Acquis et Apprentissage (FCV2A UT CAPITOLE) - Site de la Manufacture des Tabacs

- Bâtiment Q - 1<sup>er</sup> étage - 21, allée de Brienne – Toulouse

Pôle alternance - 05 61 12 87 14 - bureau MQ 114 – [alternance.fcv2a@ut-capitole.fr](mailto:alternance.fcv2a@ut-capitole.fr)

### € TARIFS 2023/2025

Le Master Juriste de copropriété en apprentissage est rattaché au CFA Juriscampus.

#### Tarifs pour les Contrats d'alternance :

Contrat d'apprentissage : 16 000€ pour les deux années - secteur privé / secteur public

Contrat de professionnalisation : nous consulter

#### Tarifs Stagiaires de formation continue (salariés, demandeurs d'emploi...) :

Master 1 : 8 000 € + droits d'inscription universitaire en vigueur

Master 2 : nous contacter



Université Toulouse Capitole - FCV2A

2, rue du Doyen Gabriel Marty

31042 Toulouse Cedex 9 (Site : Manufacture des Tabacs - Toulouse)

Tél. : 05 61 12 87 14 - [www.ut-capitole.fr/alternance](http://www.ut-capitole.fr/alternance)

