



Communiqué de presse, 28 mai 2024

Immobilier

Bilan des 10 ans de la loi Pinel : colloque en présence de Sylvia Pinel

Voilà 10 ans que la loi Pinel a été promulguée. Qu'en est-il aujourd'hui de l'application de cette loi qui avait pour objectif d'améliorer la situation locative des petites entreprises et de contenir l'évolution des loyers et des charges ? Le rééquilibrage annoncé a-t-il eu lieu ? L'application de la loi dans le temps n'a-t-elle pas fait naître de nouveaux contentieux ?

L'Université Toulouse Capitole organise le 18 juin un colloque, en présence de Sylvia Pinel, ancienne Ministre du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité. Regards croisés entre acteurs des baux commerciaux et universitaires en droit, économie, management.

Tout en s'intéressant à l'ensemble des points sur lesquels l'ambitieuse réforme de 2014 avait porté, des binômes universitaire-praticien présenteront un état des lieux des questions posées, des réponses apportées par la jurisprudence et/ou les praticiens, et des évolutions susceptibles de combler les angles morts de la réforme ou les incertitudes générées par son application dans le temps.

Colloque de 8h à 17h le 18 juin 2024
Amphithéâtre Jacques Maury (en présentiel ou distanciel)
Inscription en ligne obligatoire : <https://www.ut-capitole.fr/colloque-loi-pinel>

Au programme

Ouverture par Hugues Kenfack, Président de l'Université Toulouse Capitole
Matthieu Poumarède, Doyen de la Faculté de droit et sciences politiques
Catherine Ginestet, directrice de l'Institut de droit privé (IDP)

Rappel des objectifs de la loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 par Sylvia Pinel, Ancienne Ministre du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité

A LA RECHERCHE D'UN EQUILIBRE POUR MAITRISER LE TEMPS

La Maîtrise du loyer et des charges en question ?

Sous la présidence de Chantal Ferreira, 1ère présidente Cour d'appel de Toulouse

L'évolution du loyer : effets directs et indirects de la loi Pinel

Par Frédéric Planckeel, Maître de conférences en droit privé à l'Université de Lille, Avocat au barreau de Lille et Sébastien Regnault, Avocat au barreau de Paris

Retour sur les charges locatives : une liberté encadrée ?

Par Julia Pouyanne, Magistrate, Juge des loyers commerciaux, Tribunal de Toulouse et Nicolas Dalmayrac, Avocat au barreau de Toulouse.



Le renforcement ou l'affaiblissement du champ d'application du statut ?

Sous la présidence de Catherine Ginestet, Professeur à l'Université de Toulouse, Directrice de l'Institut de Droit Privé

Le régime des baux de courte durée

Par Marie-Pierre Dumont, Professeur à l'Université de Montpellier, Co-directrice Dalloz Action Baux Commerciaux et Emmanuelle Proust, Conseiller à la Cour de Cassation

Le réputé non-écrit : la parade contre la prescription des actions en nullité ?

Par Jean-Pierre Blatter, Avocat au barreau de Paris, Spécialiste en droit immobilier, Ancien professeur des Universités associé, Directeur scientifique de l'AJDI et par Solène Ringler, Maître de conférences HDR en droit privé à l'Université d'Angers

A LA RECHERCHE D'UN EQUILIBRE POUR MAITRISER LE MOUVEMENT

Quel équilibre en cas de modification des contractants initiaux ?

Sous la présidence de Emmanuelle Proust, Conseillère à la troisième chambre civile à la Cour de cassation.

Vente de l'immeuble

Sens et manquement du droit de préemption du preneur,
Par Sarah Andjetchairi-Tribillac, Maître de conférences en droit privé à l'Université de Perpignan Via Domitia et Jessica Grisier, Docteur en Droit, Avocat au barreau de Toulouse

Circulation du bail commercial

La cession du bail commercial : forces et faiblesses de la réforme,
Par Bastien Brignon, Maître de conférences HDR en droit privé à l'Université d'Aix-Marseille, Avocat au barreau d'Aix-en-Provence et Philippe Viudès, Docteur en droit, Juriste référent au CRIDON Sud-Ouest

Quel équilibre en cas de modification de la situation économique des contractants ?

Sous la présidence de Caroline Marty-Daudibertières, Bâtonnier de l'ordre des avocats de Toulouse

Les intérêts du bailleur éclipsés par ceux de la procédure collective

Par Fabien Kendérian, Maître de conférences HDR en droit privé à l'Université de Bordeaux, Chargé d'enseignement à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, Auteur de l'ouvrage « Le sort du bail commercial dans les procédures collectives » (LexisNexis, 6e éd., 2023) et Coauteur du Code des baux commenté (LexisNexis) Et Isabelle Rohart, Magistrate honoraire exerçant des fonctions juridictionnelles, chambre 5/9 de la Cour d'appel de Paris.

Conclusion par Hugues Kenfack, Professeur des universités et Président de l'Université Toulouse Capitole, co-directeur du Dalloz Action Baux Commerciaux

Contacts presse

Stéphanie Henocq, responsable de l'information et de la communication sur l'offre de Formation Continue de l'Université Toulouse Capitole - 05 61 12 88 26 Stephanie.Henocq@ut-capitole.fr

Claire Gislou, directrice communication de l'Université Toulouse Capitole claire.gislou@ut-capitole.fr