



*Jean-François GIACUZZO*



*Manufacture des tabacs. Bureau MS 112  
21 allée de Brienne. 31015 Toulouse  
05.61.12.87.22  
Jean-francois.giacuzzo@ut-capitole.fr*

*Né le 09 mars 1984 à Sainte-Foy-la-Grande (33)*

**PROFESSEUR DE DROIT PUBLIC A L'UNIVERSITE TOULOUSE CAPITOLE**

*Institut des Études Juridiques de l'Urbanisme, de la Construction et de l'Environnement (IEJUC)*

**Droit administratif des biens - Droit de l'urbanisme - Droit public des affaires**

**CO-DIRECTEUR DU  
MASTER DROIT PUBLIC  
DES AFFAIRES**

**DIRECTEUR  
DE LA PUBLICATION DE LA  
REVUE DROIT ET VILLE**

## **TITRES, DIPLOMES ET PARCOURS UNIVERSITAIRES**

---

**Depuis 2018 : PROFESSEUR DE DROIT PUBLIC – Membre de l'Institut des Études Juridiques de l'Urbanisme, de la Construction et de l'Environnement (EA 1919)**  
Université Toulouse Capitole

**2018 : AGREGATION DE DROIT PUBLIC**  
Rang : 3<sup>e</sup>

**2014-2018 : MAITRE DE CONFERENCES – Membre de l'Institut de Droit Public (EA 2623)**  
Université de Poitiers

**2013-2014 : AGENT CONTRACTUEL D'ENSEIGNEMENT ET DE RECHERCHE**  
Université Toulouse Capitole

**2013 : DOCTORAT EN SCIENCES JURIDIQUES**  
Université Toulouse Capitole - Mention Très honorable avec félicitations.  
**Titre de la thèse soutenue le 4 juillet 2013 à Toulouse : *La gestion des propriétés publiques en droit français.*** Membres du jury : Mme Françoise Fraysse (Université Toulouse Capitole,

directrice de la recherche) MM. Christian Laviolle (Université Toulouse Capitole, Président), Philippe Yolka (Université Pierre Mendès France de Grenoble, Rapporteur) et Fabrice Melleray (Université Panthéon-Sorbonne, Rapporteur).

**2012-2013 : CHARGE VACATAIRE D'ENSEIGNEMENT**

Université Toulouse Capitole

**2010-2012 : ATER EN DROIT PUBLIC**

Université Toulouse Capitole

**2007-2010 : ALLOCATAIRE DE RECHERCHE, MONITEUR EN DROIT PUBLIC**

Université Toulouse Capitole

**2007 : MASTER DE DROIT PUBLIC – DROIT DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

Université Toulouse Capitole - Mention Très bien, major de promotion.

**2005 : LICENCE D'ADMINISTRATION ÉCONOMIQUE ET SOCIALE**

Université Toulouse Capitole - Mention Très Bien.

**2002 : BACCALAUREAT ÉCONOMIQUE ET SOCIAL**

Académie de Toulouse – Mention Bien

## FONCTIONS ADMINISTRATIVES

---

**Depuis juin 2021 (avec Lucien Rapp puis Lucie Sourzat) : CO-DIRECTEUR DU MASTER DROIT PUBLIC  
DES AFFAIRES**

Université Toulouse Capitole

**Décembre 2020-Août 2023 : VICE-PRESIDENT DELEGUE AU PATRIMOINE**

Université Toulouse Capitole

**Décembre 2020-Avril 2023 : MEMBRE DE LA SECTION DISCIPLINAIRE**

Université Toulouse Capitole

**Octobre 2020-Avril 2023 : MEMBRE ELU DE LA COMMISSION DE LA FORMATION ET DE LA VIE  
UNIVERSITAIRE (CFVU)**

Université Toulouse Capitole

**2018-2019 : RESPONSABLE PEDAGOGIQUE DU POLE « DROIT ADMINISTRATIF » DE LA PREPARATION  
AU CONCOURS DU CRFPA**

IEJ de Toulouse

**2016-2017 : RESPONSABLE DES ETUDES MASTER 1 DROIT**

Université de Poitiers

# ACTIVITES DE RECHERCHE

---

## THEMES PRINCIPAUX DE RECHERCHE

*Droit administratif des biens et droit de propriété*

*Droit administratif*

*Droit de l'urbanisme*

*Histoire des idées et de la doctrine juridique*

## RESPONSABILITES EDITORIALES

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION DE LA REVUE *DROIT ET VILLE*, UNIVERSITE TOULOUSE  
CAPITOLE-IEJUC : <https://www.cairn.info/revue-droit-et-ville.htm> (Depuis septembre 2018)

RESPONSABLE DE LA CHRONIQUE « DROIT DES BIENS PUBLICS », POUR LA REVUE *DROIT ET PATRIMOINE*, LAMY (Depuis novembre 2023).

CO-RESPONSABLE DE LA CHRONIQUE « PROPRIETE DES PERSONNES PUBLIQUES » POUR LA REVUE *DE DROIT IMMOBILIER*, DALLOZ (Avec Norbert Foulquier - Depuis décembre 2022)

CO-RESPONSABLE DE LA CHRONIQUE « DROIT IMMOBILIER » POUR LA REVUE *DROIT ET PATRIMOINE*, LAMY, (Avec Matthieu Poumarède - Depuis juin 2018)

RESPONSABLE DE LA CHRONIQUE « DROIT DE PROPRIETE » POUR LA REVUE *CONSTITUTIONS*, DALLOZ, (2015-2020, arrêt de la revue)

## VIE ASSOCIATIVE

MEMBRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'ASSOCIATION FRANÇAISE POUR LA RECHERCHE EN DROIT ADMINISTRATIF (AFDA) (Depuis juin 2021).

## PUBLICATIONS

### OUVRAGES

---

1. *Droit administratif des biens*, Paris, Dalloz, « Cours », 2023.

2. *La gestion des propriétés publiques en droit français*, préf. F. Fraysse, Paris, LGDJ, « Bibliothèque de droit public », T. 283, 2014 (version actualisée de la thèse de doctorat soutenue le 4 juillet 2013).

## OUVRAGE COLLECTIF

---

3. Coord. avec Nathalie Bettio et Catherine Mamontoff, *Mélanges en l'honneur de Christian Laviolle*, PU Toulouse Capitole, 2020.

## FASCICULES D'ENCYCLOPEDIE

---

4. « Code général de la propriété des personnes publiques », *JCL Propr. pub.*, Fasc. 6, 2020.
5. « Domaine public. Protection juridique », *JCL Adm.*, Fasc. 406-10, 2017.
6. « Domaine public. Utilisation du domaine public aéronautique », *JCL. Adm.*, Fasc. 408-40, 2016.
7. « Domaine public. Règles générales d'utilisation. Utilisation compatible », *JCL. Adm.*, Fasc. 406-15, 2016.
8. « Domaine public. Règles générales d'utilisation. Utilisation conforme », *JCL. Adm.*, Fasc. 406-20, 2015.

## DIRECTION DE DOSSIERS

---

### *Droit administratif des biens et Droit de propriété*

9. Direction et contribution intitulée « Les voies étroites des acquisitions d'immeubles publics en VEFA » pour le dossier « Les VEFA publiques » (4 études), *RDI*, 2021, pp. 325-329.
10. Direction et « Présentation » du dossier « Les associations syndicales de propriétaires » (8 études), *Droit et Ville*, 2020/2 (n° 90).

### *Droit de l'urbanisme*

11. Direction et « Présentation » du dossier « Le quick commerce et le droit » (5 études), *Droit et Ville*, 2023/1 (n° 95).
12. Direction et « Présentation » du dossier « La zone agricole du PLU » (4 études), *Droit et Ville*, 2020/1 (n° 89).
13. Direction et « Présentation » du dossier « Le centenaire de la Loi Cornudet... et du droit de l'urbanisme ? » (5 études), *Droit et Ville*, 2019/2 (n° 88).

## ÉTUDE

---

14. Co-rédigée avec Vincent Legrand et François Priet, *L'intégration des éléments de l'aménagement commercial au sein des documents d'urbanisme*, Ministère de la transition écologique et Ministère de l'économie, des finances et de la relance-GRIDAUH, juil. 2021.

<https://documentcloud.adobe.com/link/track?uri=urn:aaid:scds:US:1cebd836-ace8-48be-a7cd-321602cf8263#pageNum=1>

## ARTICLES ET CHAPITRES D'OUVRAGES

---

### *Droit administratif des biens et Droit de propriété*

15. Co-rédigé avec Samuel Deliancourt, « **Le cas des contraventions de grande voirie** », in A. Rouyère (dir.), *Les tribunaux administratifs et la légalité. Nouveaux enjeux, nouvelles méthodes*, LexisNexis, à paraître.
16. « **Biens publics et souverainetés rivales** », in F. Tarlet (dir.), *Les biens publics à l'étranger*, Dalloz, « Thèmes et commentaires », 2024, pp. 193-205.
17. « **Le renoncement en droit des biens publics** », in N. Jacquinet, *Le renoncement en droit public. Actes du colloque de Toulouse des 10 et 11 octobre 2019*, PU Toulouse-LGDJ, 2021, pp. 127-143.
18. « **L'apport de la QPC en droit des biens** », in K. Foucher, *L'apport de la QPC à la protection des droits et libertés. Actes du colloque de Nantes des 11 et 12 octobre 2018*, Dalloz, 2020, pp. 85-103.
19. « **Les règles applicables aux cessions immobilières** », in Ph. Yolka et C. Chamard-Heim (dir.), *Patrimoine(s) et équipements militaires. Actes du colloque de Lyon des 14 et 15 septembre 2017*, Fondation Varenne, 2018, pp. 371-392.
20. « **Les terrains réservés au sens de l'article L. 2111-4-5° du Code général de la propriété des personnes publiques** », in *Mélanges en l'honneur du Professeur Christian Debouy*, LGDJ-PU juridiques de Poitiers, 2018, pp. 183-194.
21. « **La propriété des personnes publiques. Point de vue sur la controverse** », in Association française pour la recherche en droit administratif, *Controverses. Actes du colloque annuel des 16 et 17 juin 2016 à Clermont-Ferrand*, Dalloz, 2017, pp. 105-116.
22. « **L'utilisation réglementée** », in Association française pour la recherche en droit administratif, *L'utilisation du domaine public. Actes de la journée d'étude du 12 décembre 2014 à Poitiers*, LGDJ-PU juridiques de Poitiers, 2016, pp. 39-58.
23. « **Brèves remarques sur la nationalisation** », *Constitutions*, 2016, pp. 635-641.
24. « **Les commerces de façade** », *JCP Adm.*, 2016, n° 29, pp. 40-44.

25. « **Le particularisme de la propriété publique** », in M. Boudot et D. Veillon (dir.), *Les propriétés*, LGDJ-PU juridiques de Poitiers, 2016, pp. 101-125.
26. « **Les pouvoirs du juge de l'astreinte en matière de contravention de grande voirie** », *JCP Adm.*, 2015, n° 19, pp. 20-23.
27. « **À propos d'une évolution récente du régime constitutionnel du droit de propriété** », *POLITEIA*, n°17, 2010, pp. 43-68.

### **Droit de l'urbanisme**

28. « **Activités économiques et droit de l'urbanisme rural** », *Les dossiers : Urbanisme. Aménagement*, n° 61, nov. 2024, pp. 24-32.
29. « **L'autorisation de la construction privée sur le domaine public** », *JCP Not. et Immo*, 2024, n° 7, pp. 23-36.
30. « **Les contrôles administratifs de la construction** », in J.-M. Pontier et U. Ngampio-Obélé-Bélé (dir.), *Les contrôles en droit administratif*, IFJD, 2023, pp. 175-197.
31. « **La fin des *dark stores* ?** », *Recueil Dalloz*, 2022, n° 37, p. 1896.
32. Co-rédigé avec Matthieu Poumarède, « **Le quinquennat Macron : quelle évolution du droit immobilier ? (Urbanisme et construction)** », *Dalloz Actualité*, 14 mars 2022.  
<https://www.dalloz-actualite.fr/interview/quinquennat-macron-quelle-evolution-du-droit-immobilier-urbanisme-et-construction>
33. « **Aménagement commercial et sources supra-législatives** », *Droit et Ville*, 2021/2 (n° 92), pp. 17-39.
34. Co-rédigé avec Carole Hermon, « **Agriculture et environnement** », in L. Janicot (dir.), *Collectivités territoriales et protection de l'environnement*, Berger-Levrault, 2021, pp. 189-205.
35. « **Permis valant autorisation d'exploitation commerciale. Période transitoire du contentieux** », *AJDA*, 2020, pp. 1886-1893.
36. « **Le déconfinement des autorisations d'urbanisme : essai de synthèse critique** », *JCP Not. et immo.*, 2020, n° 21-22, pp. 37-44.

### **Histoire des idées et de la doctrine juridique**

37. « **Les débats de la Constituante sur les biens ecclésiastiques** », in *Mélanges en l'honneur de Christian Laviolle*, PU Toulouse Capitole, 2020, pp. 335-348.
38. « **Le discours de Lille de Léon Gambetta** », in W. Mastor, J. Benetti, P. Égea et X. Magnon, *Les grands discours de la culture juridique*, Dalloz, 2020, pp. 124-133.
39. « **L'individualisme dans l'œuvre de Roger Bonnard** », *RFDA*, 2015, pp. 193-201.

40. « Un regard sur les publicistes français montés au "front intellectuel" de 1914-1918 », *Juspoliticum*, juin 2014, <http://www.juspoliticum.com/Un-regard-sur-les-publicistes.html>.
41. « L'arrêt Société des Granits porphyroïdes des Vosges : légende, réalité... et grandeur », *AJDA*, 2013, pp. 2474-2479.

## TRIBUNES

---

### *Droit administratif des biens et Droit de propriété*

42. « Le domaine public sans le territoire : un voyage dans l'espace-temps », *RDI*, 2022, p. 1.

### *Droit de l'urbanisme*

43. « Les zones commerciales au défi du recyclage urbain », *RDI*, 2023, p. 493.
44. « Zéro artificialisation nette : tableau noir et noir tableau », *RDI*, 2023, p. 205.
45. « *Dark Cities* : les municipalités contre-attaquent », *RDI*, 2022, p. 481.
46. Avec Matthieu Poumarède, « Le droit immobilier de demain : l'imagination doit prendre le pouvoir ! », *RDI*, 2022, p. 193.

## NOTES ET CHRONIQUES

---

### *Droit administratif des biens et Droit de propriété*

47. « L'incompatibilité de l'ouvrage public et de la copropriété. Note sous TC, 7 oct. 2024, *Syndicat des copropriétaires de la résidence Saint-Georges Astorg*, n° C4319 », *RDI*, 2024, pp 637-640.
48. « Chronique de droit des biens publics. Sept. 2023 – Sept. 2024 », *Dr. et Patrimoine*, nov. 2024, pp. 56-66.
49. « L'appartenance au domaine public routier d'un parc de stationnement. Note sous TC, 17 juin 2024, n° C4312, *Ville de Paris c/ Sté Cie parisienne de services* », *RDI*, 2024, pp. 478-480.
50. « Le juge compétent et le droit applicable à la redevance ou l'indemnité d'occupation du domaine public. Note sous Cass. Civ. 3<sup>e</sup>, 29 févr. 2024, n° 22-23.920 et CE, 15 avr. 2024, n° 470475 », *RDI*, 2024, pp. 342-345.

51. « **Les biens sans maître et le partage des compétences juridictionnelles.** Note sous CE, 18 mars 2024, n° 463364, *M<sup>me</sup> A... de G... c/ Cne du Cagnet-des-Maures*, et CE, 18 mars 2024, n° 474558, *M. C... c/ Cne de Châtenois* », *RDI*, 2024, pp. 294-299.
52. « **L'organisation de la compétence communale de la gestion domaniale.** Note sous CE, 21 déc. 2023, n° 471189, *M. A... c/ Commune de Clomot* », *RDI*, 2024, pp. 162-165.
53. « **La convention privée d'exploitation d'une centrale hydroélectrique située sur le domaine communal.** Note sous TC, 9 oct. 2023, n° 4284, *SA Ingénierie Gestion Industrie Commerce c/ commune d'Aulus-les-Bains* », *RDI*, 2024, pp. 33-36.
54. « **La conventionnalité de l'appropriation publique des « biens de retour ».** Note sous CEDH, 5 oct. 2023, n° 24300/20, *SARL Couttolenc Frères c/ France* », *RDI*, 2023, pp. 681-685.
55. « **Chronique de droit des biens publics. Sept. 2022 – Sept. 2023** », *Dr. et Patrimoine*, nov. 2023, pp. 42-50.
56. « **De quelques précisions sur la pluralité des utilisations des immeubles publics.** Note sous CE, 5 juin 2023, *SAS Lumen Technologies France*, n° 466548 et CE, 28 juin 2023, *Sté Voltalia*, n° 456291 », *RDI*, 2023, pp. 607-610.
57. « **L'identification d'un bail emphytéotique administratif conclu sur le domaine privé communal.** Note sous Cass., 3<sup>e</sup> civ., 15 juin 2023, n° 21-22.816 », *RDI*, 2023, pp. 535-536.
58. « **La métamorphose du bail rural sur le domaine public.** Note sous CE, 7 juin 2023, n° 447797, *Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres* », *RDI*, 2023, pp. 479-482 et *Solution Notaire Hebdo*, 2024/3, pp. 17-19.
59. « **La police de la sécurité des immeubles bâtis et le domaine public (ferroviaire).** Note sous CE, 1<sup>er</sup> mars 2023, n° 466574, *Commune de Ternier* », *RDI*, 2023, pp. 361-363.
60. « **L'aller-retour domanial et la métamorphose du titre d'occupation.** Note sous CE, 21 déc. 2022, n° 464505, *Commune de Saint-Félicien* », *RDI*, 2023, pp. 177-180.
61. « **La sélection préalable à l'autorisation d'occupation du domaine public : *Promoimpresa* au jardin du Luxembourg.** Note sous CE, 2 déc. 2022, n° 455033, *Société Paris Tennis* », *RDI*, 2023, pp. 99-102.
62. « **L'indemnisation de la restitution d'un meuble domanial culturel.** Note sous CE, 22 juil. 2022, *Ministre de la Culture c/ M. D.*, n° 458590 », *RFDA*, 2022, pp. 1045-1054.
63. « **Des précisions sur le régime de l'ouvrage irrégulier implanté sur le domaine public maritime.** Note sous CE, 31 mai 2022, n° 457886, *Sté Mayer* et CE, 14 juin 2022, n° 455050, *Sté Immobilière de la pointe du Cap Martin* », *RDI*, 2022, pp. 466-468.
64. « **L'acquisition des biens sans maître après la loi « 3DS ».** Note sous Loi n° 2022-217 du 21 février 2022, art. 98 et 99 », *RDI*, 2022, pp. 401-404.
65. « **L'interdiction de déposer un emblème religieux sur un emplacement public relevant du domaine privé.** Note sous CE, 11 mars 2022, n° 454076, *Commune de Saint-Pierre d'Alvey* », *RDI*, 2022, pp. 347-349.



66. « **La neutralisation du fonds de commerce sur le domaine public.** Note sous CE, 11 mars 2022, n° 453440 », *RDI* 2022, pp. 293-294.
67. « **La nouvelle convention domaniale-fluviale.** Note sous Loi n° 2022-217 du 21 février 2022 », *RDI*, 2022, pp. 221-223.
68. « **Le déclassement de la parcelle d'un lotissement transférée dans le domaine public.** Note sous CAA Nantes, 7 janvier 2022, n° 20NT02478 », *RDI*, 2022, pp. 173-174.
69. « **La rupture brutale d'une relation commerciale établie sur le domaine public.** Note sous TC, 5 juillet 2021, n° 4213, EPIC Pays de Fontainebleau Tourisme », *RDI*, 2022, pp. 107-108.
70. « **De quelques incertitudes sur les cessions domaniales consenties entre personnes publiques à un prix symbolique.** Note sous CE, 29 juil. 2020, SIVOM de la région de Chevreuse, n° 427738 », *RDI*, 2021, pp. 161-163.
71. « **Le refus de transférer une voie privée dans le domaine communal.** Note sous CE, 27 mai 2020, n° 433608 », *RDI*, 2020, pp. 396-397.
72. « **La résiliation d'un contrat domanial pour motif d'intérêt général.** Note sous CE, 27 mars 2020, Cne Palavas les Flots, n° 432070 », *AJDA*, 2020, pp. 1362-1363.
73. « **Le stationnement des Gens du voyage sur leurs propres terrains.** Chronique sous Cons. const., 27 sept. 2019, n° 2019-805 QPC », *Constitutions*, 2019, pp. 511-516.
74. « **Chronique annuelle de droit des aéroports. 2017** » (dir.), *RFD aérien et spatial*, 2019/2, pp. 129-164.
75. « **Le Pleurant n° 17 du tombeau de Philippe le Hardi : histoire d'un meuble national.** Commentaire sous CE, 21 juin 2018, Sté Pierre Bergé et autre, n° 408822 », *RFDA*, 2018, pp. 1057-1070.
76. « **La faible protection des immeubles des riverains de la mer : le Conseil constitutionnel persiste et signe.** Chronique sous Cons. const., 6 avril 2018, n° 2018-698 QPC », *Constitutions*, 2018, pp. 255-259.
77. « **Droits d'auteurs et services radio par internet.** Chronique sous Cons. const., 4 août 2017, n° 2017-649 QPC », *Constitutions*, 2018, pp. 582-587
78. « **L'ordonnance du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques.** Chronique sous Ord. n° 2017-562 du 19 avril 2017 », *Constitutions*, 2017, pp. 421-431.
79. « **Politique foncière agricole et droit de propriété privée : la difficile équation constitutionnelle.** Chronique sous Cons. const., 16 mars 2017, n° 2017-748 DC », *Constitutions*, 2017, pp. 264-266.
80. « **La loi "Sapin 2" : modernisation de la gestion domaniale et restrictions de la propriété privée.** Chronique sous Loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 et Cons. const., 8 déc. 2016, n° 2016-741 DC », *Constitutions*, 2017, pp. 75-85.
81. « **Chronique annuelle de droit des aéroports. 2016** », *RFD aérien et spatial*, 2016/3, pp. 422-449

82. « **Les droits réels consentis sur le domaine public : de nouvelles précisions.** Chronique sous CE, 11 mai 2016, n° 390118 », *Constitutions*, 2016, pp. 429-433.
83. « **La redevance sur les plaques professionnelles.** Note sous CAA Marseille, 19 mai 2016, n° 14MA03832 », *AJDA*, 2016, pp. 1456-1460.
84. « **Le gel des avoirs : une limitation de la propriété du "terroriste-ennemi".** Chronique sous Cons. const., 2 mars 2016, n° 2015-524-QPC », *Constitutions*, 2016, pp. 269-276.
85. « **Nouvelles précisions sur le régime constitutionnel des servitudes administratives.** Chronique sous Cons. const., 2 févr. 2016, n° 2015-518-QPC », *Constitutions*, 2016, pp. 66-74.
86. « **À la recherche d'un équilibre entre la propriété individualiste et la propriété-fonction sociale.** Chronique sous Cons. const., 7 oct. 2015, n° 2015-486-QPC ; Cons. const., 7 oct. 2015, n° 2015-487-QPC ; Cons. const., 17 juil. 2015, n° 2015-476-QPC ; Cons. const., 5 août 2015, n° 2015-715-DC », *Constitutions*, 2015, pp. 555-563.
87. « **Verba volent, scripta manent : des effets de l'obligation pour un titre domanial de revêtir la forme écrite.** Chronique sous CE, sect., 19 juin 2015, Sté immobilière du port de Boulogne », *Constitutions*, 2015, pp. 397-407.
88. « **Astreintes en matière de contraventions de grande voirie, Convention européenne de sauvegarde des droits de l'homme et des libertés fondamentales et Constitution : de nouvelles (im)précisions.** Note sous CE, 6 mai 2015, n° 377487 », *JCP Adm.*, 2015, n° 28, pp. 31-34.
89. « **Domaine privé de l'État et réserves foncières guyanaises.** Note sous CE, 24 octobre 2014, M. de Lanfranchi et SCI Colibri », *Dr. adm.*, 2015, n° 1, pp. 41-45.
90. « **L'inapplication du code pénal aux contraventions de grande voirie.** Note sous CE, 22 janvier 2014, Fédération nationale des associations d'usagers des transports », *JCP Adm.*, 2014, n° 36, pp. 31-33.
91. « **De la responsabilité administrative pour faute de l'État aux "responsabilités locales".** Note sous CE, 23 octobre 2013, Département du Var », *JCP Adm.*, 2014, n° 28, pp. 46-49.
92. « **Le critère organique du contrat administratif et l'"amphibologique" notion française de concession.** Note sous CE, 12 mars 2014, M. A. c. SEMMARIS », *Droit et Ville*, 2014, n°77, pp. 279-290.
93. « **La "taxe trottoir" devant le Conseil d'État.** Note sous CE, 31 mars 2014, Cne d'Avignon », *Dr. adm.*, juin 2014, n° 6, pp. 31-33.
94. « **Insaisissabilité des biens publics et contrôle d'un service public délégué.** Note sous Cass., com., 21 janvier 2014, Département de Saône-et-Loire », *Dr. adm.*, 2014, n° 4, pp. 44-46.
95. « **La compétence du juge administratif en matière de sous-concessions domaniales conclues par un concessionnaire de service public.** Note sous TC, 9 décembre 2013, EURL Aquagol », *Dr. adm.*, 2014, n° 3, pp. 27-28.
96. « **Lais et relais de la mer et domanialité publique (maritime "naturelle").** Note sous CE, 25

septembre 2013, M. Ange A. », *Dr. adm.*, 2013, n° 12, pp. 34-36.

97. « **Un ensemble contractuel à la croisée des jurisprudences ATLALR, Béziers I et II.** Note sous CE, 1<sup>er</sup> octobre 2013, Sté Espace Habitat Construction », *AJDA*, 2013, pp. 2275-2279.
98. « **Où l'on vend du rêve à Chessy, mais aussi... du domaine public !** Note sous CE, 29 avril 2013, Commune de Chessy et Syndicat d'agglomération nouvelle du Val d'Europe », *JCP Adm.*, 2013, n° 47, pp. 34-37.
99. « **Réserves foncières et domanialité publique ("virtuelle").** Note sous CE, 17 mai 2013, SCI Gutenberg Aressy », *Dr. adm.* 2013, n° 11, pp. 22-24.
100. « **La remise en cause partielle de la domanialité publique "virtuelle".** Note sous CE, 8 avril 2013, ATLALR », *JCP Not. et immo.*, 2013, n° 43, pp. 40-44.
101. « **Le contrat de mobilier urbain : délégation de service public ou marché public ? Ni l'une, ni l'autre... ou presque.** Note sous CE, 15 mai 2013, Ville de Paris », *JCP Adm.*, 2013, n° 25, pp. 25-29.
102. « **Le Tribunal des conflits au Parc des princes : un arbitre de la mêlée des sous-concessions domaniales.** Note sous TC, 14 mai 2012, Mme Gilles », *JCP Adm.* 2012, n° 41, pp. 40-44.

### **Droit de l'urbanisme**

103. Co-rédigé avec Matthieu Poumarède, « **Chronique de droit immobilier. 2023** », *Dr. et Patrimoine*, juill.-août 2024.
104. Co-rédigé avec Matthieu Poumarède, « **Chronique de droit immobilier. 2022** », *Dr. et Patrimoine*, juin 2023.
105. Co-rédigé avec Matthieu Poumarède, « **Chronique de droit immobilier. 2021** », *Dr. et Patrimoine*, juin 2022.
106. Co-rédigé avec Matthieu Poumarède, « **Chronique de droit immobilier. 2020** », *Dr. et Patrimoine*, juin 2021.
107. « **L'unité foncière avant division, assiette de la division "primaire"**. Note sous CE, 12 novembre 2020, SCI du 3 rue Jules Gautier, n° 421590 », *JCP Not. et immo.*, 2020, n° 59, pp. 37-39.
108. Co-rédigé avec Matthieu Poumarède, « **Chronique de droit immobilier. 2019** », *Dr. et Patrimoine*, juin 2020.
109. « **Le SCoT et l'extension de l'urbanisation en commune littorale.** Note sous CE, 11 mars 2020, Confédération Environnement Méditerranée », *JCP Not. et immo.*, 2020, n° 15-16, pp. 22-26.
110. « **Droit de propriété, autorisation de reconstruire et régularisation du permis illégal : l'absence de questions sérieuses.** Note sous CE, 7 juin 2019, n° 426966 et CE, 24 juil. 2019, n° 430473 », *Constitutions*, 2019, p. 369.
111. Co-rédigé avec Matthieu Poumarède, « **Chronique de droit immobilier. 2018** », *Dr. et Patrimoine*,

juin 2019, pp. 53-59.

112. « **L'illégalité fautive d'un certificat d'urbanisme informatif respectant un PLU.** Note sous CE, 18 févr. 2019, Cne de L'Houmeau, n° 414233 », *AJDA*, 2019, p. 1067.

## OBSERVATIONS

---

### *Droit administratif des biens et Droit de propriété*

113. « **Le retour dans le domaine communal des concessions funéraires.** Observations sous CE, 11 mars 2020, n° 436693 », *JCP Not. et immo.*, 2020, n° 15-16, pp. 13-14.
114. « **La domanialité publique ou privée des immeubles dans le périmètre d'une association syndicale libre,** Observations sous CE, 10 mars 2020, n° 432555 », *JCP Not. et immo.*, 2020, n° 12, p. 9.
115. « **L'expropriation au secours de l'intangibilité de l'ouvrage public,** Observations sous CE, 28 févr. 2020 », *JCP Not. et immo.*, 2020, n° 11, p. 9.
116. « **La domanialité privée d'un immeuble dans le champ d'une association foncière urbaine,** Observations sous CE, 23 janv. 2020, n° 430192 », *JCP Not. et immo.*, 2020, n° 7-8, p. 7.
117. « **La répartition du montant d'une astreinte.** Note sous CE, 5 février 2014, Voies navigables de France », *AJCT*, 2014, pp. 272-273.
118. « **Gens du voyages, Roms et occupation sans titre du domaine public.** Note sous CE, 17 janvier 2014 », *AJCT*, 2014, pp. 211-212.
119. « **Les droits de places et marchés : entre compétence du juge judiciaire et règles de bonne gestion domaniale.** Note sous CE, 24 juin 2013, SARL Eldorado », *AJCT*, 2013, pp. 585-586.

### *Droit de l'urbanisme*

120. « **Le refus de permis de construire un cabaret en zone agricole.** Observations sous CAA Toulouse, 13 juillet 2023, n° 21TL20705 », *Lettre de jurisprudence CAA Toulouse*, à paraître.
121. « **L'absence de qualité pour demander une autorisation d'urbanisme.** Observations sous CAA Toulouse, 7 décembre 2023, *M. Chauvet*, n° 22TL21304 », *Lettre de jurisprudence CAA Toulouse*, à paraître.
122. « **La modification du projet de construction en cours d'instruction.** Observations sous CE, 1<sup>er</sup> déc. 2023, n° 448905, *Commune de Gorbio* », *JCP Not. et immo.*, 2023, n° 50, p. 8.
123. « **La définition de l'extension d'une construction existante.** Observations sous CE, 9 nov. 2023, n° 469300 », *JCP Not. et immo.*, 2023, n° 47, p. 9.

124. « **Urbanisme : de nouvelles modifications de l'ordonnance "délais"**. Observations sous Ord. n° 2020-539, 7 mai 2020 », *JCP Not. et immo.*, 2020, n° 20, p. 5.
125. « **La caducité des POS remis en vigueur avant la loi Elan**. Observations sous CE, avis, 3 avr. 2020, n° 436549 », *JCP Not. et immo.*, 2020, n° 19, p. 7.
126. « **L'autorisation (d'urbanisme) des travaux sur une copropriété**. Observations sous CE, 3 avr. 2020, n° 422802 », *JCP Not. et immo.*, 2020, n° 18, p. 12.
127. « **Précisions sur l'avis de la Commission nationale d'aménagement commercial**. Observations sous CE, 25 mars 2020 », *JCP Not. et immo.*, 2020, n° 17, pp. 11-12.

### **Droit de l'Union**

*(Participation à la chronique de jurisprudence européenne publiée in JCP Adm. ; dir. Vincent Correia)*

128. « Le point sur l'Europe. Octobre-Décembre 2015 », *JCP Adm.* 2016, n°15
129. « Le point sur l'Europe. Juin-Septembre 2015 », *JCP Adm.*, 2016, n° 1.
130. « Le point sur l'Europe. Mars-Mai 2015 », *JCP Adm.*, 2015, n° 40.
131. « Le point sur l'Europe. Décembre 2014-Février 2015 », *JCP Adm.*, 2015, n° 22.
132. « Le point sur l'Europe. Septembre-Novembre 2014 », *JCP Adm.*, 2015, n° 2.

## **MANIFESTATIONS SCIENTIFIQUES**

### ORGANISATION DE MANIFESTATIONS SCIENTIFIQUES

---

1. Co-organisation (avec N. Foulquier) du séminaire : « **Le droit de l'urbanisme rural : un droit de l'urbanisme spécifique ?** », 12 juin 2024, Toulouse.
2. Organisation du séminaire : « **L'annulation du PLUih de Toulouse** », 20 mai 2022, Paris.
3. Co-organisation (avec M. Amilhat et H. Hoepffner) de la journée d'étude : « **La privatisation d'Aéroports de Paris** », 18 octobre 2019, Toulouse.

### INTERVENTIONS LORS DE MANIFESTATIONS SCIENTIFIQUES

---

4. Co-présidence (avec N. Foulquier) et communication au colloque sur « **Le droit de l'urbanisme rural : un droit de l'urbanisme spécifique ?** », 12 juin 2024, Toulouse : « **Les zones rurales et les activités économiques** ».

5. Communication au colloque sur « **La délimitation des propriétés publiques** », Ordre des géomètres experts – Association des maires et présidents de communautés de Haute-Garonne, 8 novembre 2023, Carbone : « **Le domaine public** ».
6. Participation à une table ronde du colloque sur « Les tribunaux administratifs et la légalité : Nouveaux enjeux, nouvelles méthodes », 19 et 20 octobre 2023, Bordeaux : « **La légalité et le « premier juge » : la position singulière des tribunaux administratifs ?** ».
7. Participation à une table ronde du colloque sur « Gestion du patrimoine immobilier public et transition écologique », 12 et 13 octobre 2023, Albi : « **Les mutations des pratiques d'exploitation du patrimoine immobilier dans un contexte de sobriété** ».
8. Communication au colloque sur « Les biens publics à l'étranger », 24 et 25 novembre 2022, Montpellier : « **Les biens publics et les souverainetés rivales** ».
9. Présidence d'une séance du colloque « Métropolisation et grands espaces urbains », 2 et 3 décembre 2021, Toulouse : « **La métropolisation et les moyens des collectivités territoriales** ».
10. Présidence d'une séance du colloque « Les objectifs du droit de l'urbanisme », 19 nov. 2021, Toulouse : « **L'identification des objectifs** ».
11. Présidence d'une séance du colloque « Les principes européens des contrats publics : les 20 ans de l'arrêt Telaustria », 15 oct. 2021, Toulouse : « **Telaustria et la réception des principes** ».
12. Communication (visio) à la journée d'étude sur « Le droit de l'aménagement commercial », 19 mars 2021, Orléans, « **Aménagement commercial et sources supra-législatives** ».
13. Communication au colloque sur « Le renoncement en droit public », 10 et 11 octobre 2019, Toulouse : « **Le renoncement en droit des biens** ».
14. Présidence d'une séance du colloque « L'image des biens publics culturels. Regards croisés entre droit public et droit privé », 7 juin 2019, Toulouse : « **De la protection à la (re)valorisation de l'image des biens publics culturels. L'image captée par la personne publique** ».
15. Présidence du colloque « **Croissance durable et transports : l'impossible équation ?** », 15 mars 2019, Toulouse.
16. Présidence d'une séance du colloque « (R-)évolution du droit des déchets », 24 janvier 2019, Toulouse : « **L'évolution de la puissance publique face aux déchets** ».
17. Communication au colloque sur « L'apport de la QPC à la protection des droits et libertés dans les différents champs du droit : un bilan », 11 et 12 octobre 2018, Nantes : « **L'apport en droit des biens** ».
18. Présidence d'une séance du colloque « Domanialité publique et mise en concurrence », 28 septembre 2018, Toulouse : « **Mise en concurrence et vie du contrat** ».
19. Communication au colloque sur « Le domaine militaire », septembre 2017, Lyon : « **Les cessions immobilières** ».

20. Communication au colloque annuel de l'Association Française pour la recherche en Droit administratif, sur les « Controverses », 16 et 17 juin 2016, Clermont-Ferrand : « **La propriété des personnes publiques** ».
21. Communication à la journée d'étude sur « L'exploitation commerciale de la voirie publique », 13 novembre 2015, Grenoble : « **Commerces de façade** ».
22. Communication à l'université d'été consacrée à « La propriété », juillet 2015, Poitiers : « **Particularismes de la propriété publique** ».
23. Communication au colloque sur « Le droit européen au respect des biens publics », 4 et 5 mai 2015, Toulouse : « **L'inaliénabilité du domaine public à l'épreuve du droit européen** ».
24. Communication à la journée d'étude de l'Association Française pour la recherche en Droit administratif sur « L'utilisation du domaine public », 12 décembre 2014, Poitiers : « **L'utilisation réglementée** ».
25. Communication au « Printemps de la recherche en droit administratif de l'Association Française pour la recherche en Droit administratif – L'œuvre de Roger Bonnard », 4 juin 2014, Centre Panthéon, Paris : « **L'individualisme dans l'œuvre de Roger Bonnard** ».
26. Communication dans le cycle des conférences sur la « Propriété » organisées par l'IEJUC, 30 janvier 2014, Toulouse : « **La domanialité publique virtuelle** ».
27. Participation à la table ronde lors du colloque sur « La personnalité juridique », 24 et 25 novembre 2011, Toulouse : « **Les liens entre personne et patrimoine** ».

## **DIRECTION DE THESES ET PARTICIPATION A DES JURYS DE SOUTENANCE ET DE RECRUTEMENT**

### DIRECTION ET CODIRECTION DE THESES

---

1. Mme Aurélie Figuière, *La protection du sol contre l'artificialisation*, thèse en préparation depuis février 2024 – Codirection avec M. Boul.
2. Mme Emmanuelle Bornet, *Activité commerciale et droit de l'urbanisme*, thèse en préparation depuis novembre 2022.
3. M. Justin Guiraud, *Le juge et la régularisation des autorisations d'urbanisme*, thèse en préparation depuis septembre 2022.
4. Mme Karel Emmanuela Aka, *La circulation des biens publics culturels*, thèse en préparation depuis septembre 2019 (recherche financée par contrat doctoral).
5. Mme Délia Caproni, *La notion de projet en droit de l'urbanisme*, thèse en préparation depuis septembre 2019 (recherche financée par contrat doctoral).

## PARTICIPATION A DES JURYS DE SOUTENANCE DE THESE

---

1. Rapporteur sur la thèse de M. Clément Meyssirel : *La réserve de propriété de l'État* (dir. B. Plessix), 16 déc. 2024, Paris-Panthéon-Assas.
2. Président du jury de la thèse de Mme Carla Guidicelli : *L'appréhension des risques miniers par le droit. Réflexions sur le droit minier français* (dir. C. Hermon), 5 déc. 2023, Toulouse.
3. Rapporteur sur la thèse de M. Quentin Dupouy : *Le renouvellement des garanties de l'occupant sur le domaine public* (dir. A. Rouyère), 22 juin 2023, Bordeaux.
4. Examineur de la thèse de M. Hugo Avvenire : *Espaces publics et liberté. Contribution à l'étude de la spatialisation du droit* (dir. X. Bioy), 14 déc. 2022, Toulouse.
5. Rapporteur sur la thèse de M. Kodjovi Djahanou : *Domaine public et libertés économiques* (dir. Fr. Brenet), 16 nov. 2021, Poitiers.
6. Examineur de la thèse de Mme Marie Eude : *Du droit de l'arbre. Pour une protection fonctionnelle* (dir. Mathieu Touzeil-Divina), 20 novembre 2020, Toulouse.
7. Rapporteur sur la thèse de M. Zibrila Kambia : *Les ventes immobilières des personnes publiques* (dir. François Brenet), 5 novembre 2020, Poitiers.
8. Examineur de la thèse de Mme Nadia Fort : *L'intérêt propre des personnes publiques* (dir. Marion Ubaud-Bergeron), 8 novembre 2019, Montpellier.
9. Rapporteur sur la thèse de M. Iliyas Mohamed Dirieh : *Mutations de l'action publique dans les stratégies d'aide au développement. Institutionnalisme et circulation des modèles juridiques : l'exemple de la République de Djibouti* (dir. Sébastien Kott), 11 décembre 2018, Poitiers.
10. Examineur de la thèse de M. Jean-Philippe Orlandini : *La dénaturation des critères du domaine public* (dir. Jean-Gabriel Sorbara), 27 novembre 2018, Toulouse.

## PARTICIPATION A DES JURYS D'HABILITATION A DIRIGER LES RECHERCHES

---

1. Président du jury de l'habilitation à diriger les recherches de Mme Nathalie Bettio, 4 novembre 2025, Toulouse.
2. Rapporteur pour le conseil scientifique sur l'habilitation à diriger les recherches de M. Mathias Amilhat, novembre 2019.



## MEMBRE DE COMITES DE RECRUTEMENT

---

Membre du comité de recrutement d'un professeur par la voie de l'article 46.1, Toulouse, mai 2019.

## ACTIVITES PEDAGOGIQUES

---

### **COURS MAGISTRAUX ET SEMINAIRES**

#### **Cours de droit administratif**

Licence 2<sup>e</sup> année, Droit – Toulouse (2022-2025)

#### **Cours de droit de l'urbanisme**

Master 2<sup>e</sup> année, Droit de l'immobilier – Toulouse (2018-2024)

Licence 3<sup>e</sup> année, Droit – Juriste de copropriété (2021-2025)

Master 2<sup>e</sup> année, Droit des collectivités territoriales – Toulouse (2018-2021)

#### **Cours de droit administratif des biens**

Licence 3<sup>e</sup> année, Droit – Toulouse (2024)

Licence 3<sup>e</sup> année, AES – Toulouse (2018-2024)

Licence 3<sup>e</sup> année, Droit – Angoulême (2014-2018)

#### **Cours de droit public des affaires**

Licence 3<sup>e</sup> année, Droit – Toulouse (2021-2025)

Licence 3<sup>e</sup> année, Administration économique et sociale – Poitiers (2014-2017)

#### **Cours « Contrats et propriétés publics »**

Master 2<sup>e</sup> année, Droit public des affaires – Toulouse (2019-2025)

Master 2<sup>e</sup> année, Marchés publics et partenariats public-privé – Poitiers (2014-2018)

#### **Cours de droit fiscal général**

Licence 2<sup>e</sup> année, Droit – Toulouse (2018-2020)

#### **Cours de fiscalité des personnes publiques**

Master 2<sup>e</sup> année, Droit fiscal – Toulouse (2019-2020)

Master 2<sup>e</sup> année, Marchés publics et partenariats public-privé – Poitiers (2014-2018)

#### **Cours sur les cadres institutionnels et juridiques des transports**

Master 2<sup>e</sup> année, Droit des transports – Toulouse (2018-2020)

#### **Séminaires de préparation à l'épreuve de droit public pour le concours d'accès à l'École Nationale de la magistrature**

IEJ – Toulouse (2018-2020)

#### **Cours d'histoire des idées politiques après 1789**

Master 1<sup>e</sup> année, Droit – Poitiers (2016-2018)

**Cours de droit de la police administrative**

Licence Professionnelle, Administration des collectivités territoriales – Angoulême (2015-2017)

**Cours de fiscalité des entreprises**

Master 1<sup>e</sup> année, Administration économique et sociale – Poitiers (2014-2017)

**Cours de gestion du patrimoine**

Master 1 Droit, Gestion et patrimoines publics – Albi (2017-2018)

Licence Professionnelle, Administration des collectivités territoriales – Angoulême (2014-2017)

**Cours d'introduction au droit public immobilier**

Diplôme universitaire de l'IEJUC 1<sup>e</sup> année – Toulouse (2013)