



Directeur du Patrimoine

Poste de catégorie A

Ouvert aux personnels titulaires par la voie de la mutation ou du détachement ainsi qu'aux personnels contractuels

Le contrat est à **durée déterminée**, de droit public, à temps complet, d'une durée de 3 ans.

Rémunération : Selon expérience

Date de prise de fonctions : 01/01/2023

L'Université Toulouse 1 Capitole recrute pour sa Direction du Patrimoine, un directeur

PRÉSENTATION DE L'UNIVERSITÉ

Issue d'une longue tradition universitaire, L'Université Toulouse 1 Capitole est implantée au cœur de la ville de Toulouse. L'Université compte 3 UFR, l'Ecole d'Economie de Toulouse, l'Ecole de Management de Toulouse, ainsi qu'un IUT délocalisé à Rodez. Elle accueille plus de 20 000 étudiants dans les domaines du droit, de l'économie, de la gestion, et emploie plus de 1 200 personnes.

PRÉSENTATION DU SERVICE

L'université Toulouse capitole dispose de la dévolution du patrimoine. A ce titre la direction du patrimoine joue un rôle majeur pour l'université. La direction est composée de trois pôles, un pôle logistique, un pôle maîtrise d'ouvrage et un pôle moyens généraux ainsi que d'une cellule stratégie, données Patrimoniales et développement durable.

MISSIONS

Conseiller la direction de l'établissement dans le domaine du patrimoine définir la politique de gestion des actifs immobiliers et mettre en œuvre la stratégie immobilière. Assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière de l'établissement sur l'ensemble de ses campus. Le directeur se doit d'organiser et d'animer l'ensemble de la direction en lien avec ses chefs de pôles.

I ACTIVITÉS PRINCIPALES

- Conduire les réflexions prospectives sur l'évolution du patrimoine immobilier et conseiller la gouvernance pour la définition de la politique immobilière de l'université.
- Décliner la politique immobilière sous la forme de schémas directeurs stratégiques
- Décliner la politique immobilière par l'ajustement de l'organisation, le choix des outils, la définition des objectifs et le suivi des indicateurs.
- Organiser et encadrer l'activité interne/externe au regard des compétences et de la politique immobilière de l'université
- Garantir la pérennité du patrimoine immobilier au regard des moyens alloués
- Assurer ou piloter la maîtrise d'ouvrage
- Contribuer à la définition d'une stratégie immobilière globale, durable et partagée
- Assurer le pilotage opérationnel du programme pluriannuel immobilier (PPI)
- Optimiser les conditions d'exploitation et de maintenance du patrimoine immobilier
- Accompagner et informer la communauté universitaire dans ses usages et les besoins de l'immobilier
- Mettre en place une organisation de la direction de l'immobilier et la manager

I COMPÉTENCES REQUISES

▪ Les savoirs :

- Maîtrise des techniques et réglementations du domaine immobilier, en matière d'urbanisme, de construction, de maintenance, de sécurité, d'économie d'énergie et de HQE,
- Maîtrise des procédures comptables et des règles des marchés publics et des principes de la comptabilité analytique
- Connaître la réglementation en matière de domanialité (CG3P notamment)
- Connaissance des métiers du bâtiment et de l'architecture
- Connaissance de méthodologies de conduite de projet et des techniques de négociation
- Connaissance de l'organisation de l'enseignement supérieur et de la recherche
- Posséder une bonne connaissance de l'environnement informatique de gestion et de la maîtrise d'ouvrage d'un système d'information

▪ Les savoir-faire :

Compétences techniques

- Mettre en œuvre les techniques de construction, de maintenance et de mise en sécurité,
- Diagnostiquer les besoins du patrimoine immobilier en matière de restructuration et d'amélioration des infrastructures techniques
- Conseiller et préconiser les solutions techniques adaptées aux besoins
- Assurer la veille technologique et réglementaire

Compétences managériales de conduite de projet

- Piloter en direct ou en sous-traitance des opérations de maîtrise d'œuvre
- Piloter une opération en maîtrise d'ouvrage directe ou en maîtrise d'ouvrage déléguée
- Organiser, animer et faire évoluer les équipes des services immobiliers
- Représenter l'établissement et conduire des négociations avec des partenaires ou

prestataires

- Organiser, coordonner et contrôler les activités des équipes techniques, logistiques et de la sous-traitance
- Définir des indicateurs et mettre en place les tableaux de bord
- Piloter une direction et animer ses équipes

Compétences juridiques, financières et budgétaires

- Elaborer et assurer le suivi du budget immobilier de l'établissement
- Organiser et piloter les marchés publics
- Préparer les contrats de valorisation du patrimoine

Compétences informatiques

Assurer la maîtrise d'ouvrage du volet "patrimoine" du système d'information de l'établissement

▪ Les savoir-être :

- Sens de l'organisation
- Capacité de conviction
- Capacité à développer une vision stratégique
- Savoir gérer des conflits
- Posséder une très bonne aisance relationnelle
- Sens du service public
- Goût affirmé pour le travail d'équipe
- Grande capacité d'analyse et de synthèse
- Aptitude d'écoute, d'animation, de négociation
- Forte sensibilité aux enjeux de transition écologique

POINTS FORTS

- Contribution à des projets structurants et motivants.
- Travail au sein d'une équipe engagée et solidaire au bénéfice des usagers.
- Formation des personnels
- Restauration collective
- Prise en charge partielle des frais de transports

CONDITIONS D'EXERCICE FAVORABLES

- 41 jours de congés + 15 jours de RTT pour une année complète à temps plein
- Compte Epargne Temps
- Télétravail possible
- Cadre de travail en centre-ville avec parking
- Transports en commun à proximité
- Activités sportives variées

POSTULER

La candidature (**lettre de motivation et *curriculum vitae***) sera envoyée par courriel avant le 31/10/2022 à la Direction des Ressources Humaines, à l'adresse : ut1recrute@ut-capitole.fr en indiquant dans l'objet **DIRECTEUR DU PATRIMOINE DDP 2022-1014890**

Renseignements



FAISY Frédéric DGS

Tel / Mail 05 61 63 35 24 frederic.faisy@ut-capitole.fr