



Ingénieur d'Etude

Cellule Stratégie et Données Patrimoniales

CDD de remplacement

L'Université Toulouse 1 Capitole recherche un Ingénieur d'Etude pour sa cellule stratégie et données patrimoniale

TYPE D'EMPLOI : Poste de catégorie A

Corps : Ingénieur d'Etudes

Branche d'activité professionnelle (BAP) : J – Gestion et Pilotage

Emploi type : J2C46 - Chargé-e de gestion administrative et d'aide au pilotage opérationnel

ENVIRONNEMENT DE L'EMPLOI :

Issue d'une longue tradition universitaire, L'Université Toulouse 1 Capitole est implantée au cœur de la ville de Toulouse. L'Université compte 3 UFR, l'Ecole d'Economie de Toulouse, l'Ecole de Management de Toulouse, ainsi qu'un IUT délocalisé à Rodez. Elle accueille plus de 20 000 étudiants dans les domaines du droit, de l'économie, de la gestion, et emploie plus de 1 200 personnes.

L'Université Toulouse 1 Capitole fut, en 2012, l'un des trois premiers établissements à bénéficier de la dévolution du patrimoine. Elle est, à ce titre, propriétaire de ses actifs immobiliers.

Le patrimoine de l'Université (100 000 m²) est constitué de 4 sites situés dans l'hyper centre de Toulouse et d'un site délocalisé à Rodez.

AFFECTATION STRUCTURELLE :

La mission temporaire est proposée est au sein de la Direction du Patrimoine (cellule stratégie et données patrimoniales) et se fera sous la responsabilité du Directeur du Patrimoine.

Les activités principales de ce service sont :

- L'établissement des schémas directeurs immobiliers et de la stratégie en matière de développement durable,
- L'alimentation du système d'information de la Direction de l'Immobilier de l'Etat
- Le suivi des différentes données patrimoniales et des données d'occupation,
- La gestion de parc mobilier et signalétique.

CONTEXTE DE TRAVAIL :

L'Université est engagée dans une politique immobilière ambitieuse comportant des enjeux de valorisation avec, à la clé, des restructurations d'actifs et de réaffectations de surfaces entre ses différents services et composantes. Ces opérations vont nécessiter, dans les prochaines semaines un travail de programmation important et une réflexion sur les différentes stratégies de valorisation possibles.

Au sein de ce service dynamique, vous interviendrez pour suivre et coordonner toutes les actions liées à l'élaboration de la stratégie immobilière. Vous serez amené à élaborer le Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière à 5 ans, le Schéma Directeur du Développement Durable,

la programmation de la réaffectation des locaux entre les différents services occupants.

Vous élaborerez des cahiers des charges en vue du recrutement de prestataires en lien avec votre mission et participerez au choix à l'issue des appels d'offres correspondant. Vous serez assisté, par ailleurs, par des cabinets extérieurs déjà sélectionné en charge du Schéma Directeur Immobilier et de la Programmation

MISSIONS :

- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'Etablissement et les utilisateurs, élaborer le Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière
- Etablir le Schéma Directeur du Développement Durable, suivre les actions conduisant à une labellisation DD&RS, décliner les objectifs de développement durable au travers d'opérations immobilières
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi,
- Piloter, au plan notamment des délais et faire réaliser, avec l'appui des différents contributeurs, les études techniques nécessaires à la stratégie immobilière
- Proposer des modalités de contractualisation adaptées avec les prestataires extérieurs
- Renseigner ou faire renseigner par chaque contributeur tout indicateur, planning et base de données ayant un lien opérationnel avec ces opérations,
- Etablir la programmation des opérations concernant la réaffectation des surfaces au sein de l'Université en tenant compte de la stratégie immobilière

COMPETENCES REQUISES :

- Les savoirs :
 - Être à l'écoute des occupants et de la gouvernance pour appréhender et identifier leurs besoins ;
 - Être rigoureux, autonome et organisé dans le travail ;
 - Savoir établir un programme d'opération et un schéma directeur immobilier
 - Savoir gérer les priorités
- Les savoir-faire :
 - Une expérience en matière de programmation immobilière est requise,
 - Dans l'idéal, le candidat devra avoir une connaissance approfondie en matière de gestion d'actifs immobiliers et d'établissement de schémas directeurs immobiliers dans un établissement d'enseignement supérieur

PRECISIONS PARTICULIERES RELATIVES AU POSTE :

CDD de remplacement à pourvoir dès que possible

Poste de catégorie A contractuel

Rémunération selon expérience

Pour tout renseignement sur le poste à pourvoir, contacter :

M RAMONGASSIE Michel

mail : michel.ramongassie@ut-capitole.fr

La candidature – **lettre de motivation et curriculum vitae** - sera envoyée par courriel à la Direction des Ressources Humaines, à l'adresse suivante :

ut1recrute@ut-capitole.fr

en précisant l'intitulé exact de l'offre

Avant le 9 février 2021