



# Guide logement

Un **guide complet** afin de  
trouver votre **logement** en  
toute **sérénité** !



Réservez votre logement sur notre plateforme  
exclusive aux étudiants de  
l'**Université Toulouse 1 Capitole**

# Sommaire

## 1 Studapart x Université Toulouse 1 Capitole :

02-07

1. Studapart, la plateforme de logement de votre école
2. Zoom sur votre parcours locataire chez Studapart
  - a. Découvrez en vidéo les étapes de la réservation
3. Comment fonctionne la plateforme ?
4. Une équipe dédiée à votre service

## 2 Nos conseils avant / après avoir réservé votre logement

08-16

### Avant de réserver votre logement :

1. Constituez un dossier de location en béton
2. Anticipez vos recherches
3. Souscrivez au Profil Garanti
  - a. Le Profil Garanti
4. Contactez le loueur et optez pour la visite en visio
  - a. Le contact avec le loueur
  - b. La réservation en ligne
  - c. La Garantie Studapart

### Après avoir réservé votre logement en ligne :

1. Établissez votre contrat de location
2. Optez pour l'assurance habitation by Studapart
3. Un déménagement en toute sérénité

## 3 Des logements pré-sélectionnés et exclusifs juste pour vous !

17-20

1. Nos offres chez nos propriétaires particuliers et agences spécialisées
2. Nos offres en résidences étudiantes proches de votre campus



# 1

## **Studapart & Université Toulouse 1 Capitole :**

Réservez votre logement en quelques clics  
avec la plateforme de votre établissement

# 1. Studapart, la plateforme de logement de votre école

PLUS DE 120 000 ANNONCES EXCLUSIVES



**Annonces exclusives et certifiées**



**Accompagnement tout au long de la location**



**Protection et relocation en cas de pépin**



**+500€ d'économies grâce à nos partenaires**



**Démarches simplifiées en ligne**

## Studapart en chiffres



**50 000 logés en 2023**



**4,2/5 sur + de 2000 avis Google**



**170 établissements partenaires**

[ut-capitole.studapart.com](https://ut-capitole.studapart.com)

## 2. Zoom sur votre parcours locataire chez Studapart



### Information

Mon établissement me partage sa plateforme logement Studapart



### L'inscription

Je m'inscris et rentre les premières informations sur ma recherche (durée, budget...)



### Webinar

Je participe à un webinar Studapart (présentation, questions, réponses...)



### Echange

J'échange avec le support Studapart pour faire un point sur mes besoins



### Contact

Je contacte les premiers loueurs (autant que je veux !)



### Mon dossier

Je remplis mon dossier de location avec la preuve d'admission (*ma pièce d'identité ou passeport*)



### Proposition

Je visite ou non et décide d'accepter une proposition. Studapart peut se porter garant pour moi



### Réservation

Je fais un paiement sécurisé sur Studapart : mon logement est réservé



### Assurance

Je souscris à mon assurance habitation et prépare mon arrivée avec le propriétaire



### Support

L'équipe Studapart reste à ma disposition après ma réservation

# Découvrez en vidéo les étapes de la réservation

Notre plateforme en quelques clics !



Cliquez pour regarder !



1h de visio



100% gratuit !



Tous les **conseils** sur  
**votre recherche**

[Je m'inscris au prochain Webinar](#)

## Zoom sur les thématiques abordées

- Quel est le meilleur moment pour chercher et comment s'y prendre ?
- Comment se démarquer et trouver rapidement son logement ?
- Tout savoir sur les démarches à faire et les erreurs à éviter
- L'équipe Studapart se mobilise pour répondre à toutes vos questions à la fin du webinar avec un temps d'échange où vous êtes libre de poser toutes vos questions.





# 3. Comment fonctionne la plateforme ?

## 3 ÉTAPES ET C'EST LOUÉ !

### 1. Inscrivez-vous

Préparez une adresse e-mail personnelle ou les identifiants de votre établissement, ainsi que votre justificatif de scolarité et votre pièce d'identité pour finaliser votre inscription.



Préparez-vous bien: complétez le dossier de location et rédigez un message convivial pour augmenter vos chances.

### 2. Candidatez

Utilisez la barre de recherche pour préciser vos critères de recherche. Candidatez dès que vous trouvez un logement qui vous plaît en envoyant un message au loueur. Effectuez une visite en ligne ou à distance.



Optez les visites virtuelles pour éviter les déplacements. Demandez une visite par vidéo si nécessaire.

### 3. Réservez

Envoyez une demande de réservation au loueur et recevez une proposition de sa part. Réservez en ligne en payant votre premier mois de loyer et les frais de la plateforme, qui varient entre 179€ et 429€ selon la ville et le type de logement. Ces frais financent l'accompagnement, la vérification des annonces et l'assistance en cas de problème.



Utilisez la fonction de demande de réservation, similaire à Airbnb ou Booking, pour augmenter vos chances d'obtenir le logement.

### Attention !

La réservation en ligne est essentielle pour garantir votre sécurité en évitant les annulations, les fraudes et les dégradations. Elle permet également de rémunérer les équipes chargées de vérifier les annonces et de vous assister dans plusieurs langues six jours sur sept.

## 4. Une équipe dédiée à votre service

En tant qu'étudiant de l'**Université Toulouse 1 Capitole**, vous pouvez bénéficier d'un support individualisé dans toutes vos démarches.



par mail  
[booking@studapart.com](mailto:booking@studapart.com)



**Le chat** de  
la plateforme



Une équipe multilingue est disponible  
**5j/7 de 9h à 17h**  
pour répondre à toutes vos questions.

**Faites connaissances  
avec l'équipe Studapart !**



**Lara**



**Julien**



**Marine**



**Tom**







# 2

**Nos conseils avant /  
après avoir réservé  
votre logement**

# 1. Constituez un dossier de location en béton

En **France**, tous les **loueurs** demandent un **dossier de location**. Il leur permet de connaître **votre situation** et de vérifier si **votre profil** correspond à leurs attentes.

Sur **Studapart**, vous **constituez** votre **dossier 1 seule fois** pour **toutes** vos **candidatures**. Dans “**mes documents**”, il vous suffit de télécharger :



**votre pièce d'identité** recto/verso (une photo c'est aussi possible)

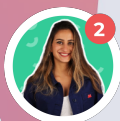
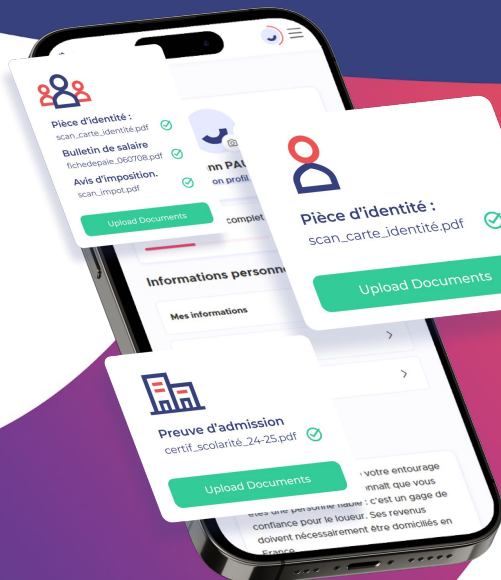


Les **documents** de votre **garant** :

1. sa pièce d'identité.
2. ses 3 derniers bulletins de salaire.
3. son avis d'imposition.



une **preuve** de votre **admission/inscription** dans votre **établissement**



🍀🍀🍀 Ne tardez pas à postuler dès que vous trouvez un logement qui vous plaît ! En moyenne, 7 demandes sont nécessaires pour trouver le bon logement.

🍀🍀🍀 Optimisez votre présentation avec un dossier de location complet sur la plateforme et un message soigné.

## 2. Anticipez vos recherches



Inscrivez-vous aux alertes pour plus d'offres correspondantes à vos critères.



Candidatez rapidement dès qu'un logement vous plaît



Maximisez vos chances avec un dossier complet et une présentation soignée.



Envisagez de vous positionner sur la liste d'attente



Soyez flexible sur la date d'entrée pour augmenter vos options.

**Rappelez-vous :** l'anticipation et la réactivité sont vos meilleurs alliés dans votre recherche.



**Yann, 23 ans**  
Étudiant

Statut	Ressources	Garant(s)
Étudiant	800€	Oui (2)

Dossier de location

# 3. Souscrivez au Profil Garanti

## Le garant, qu'est-ce que c'est ?

Un garant peut être une personne de votre entourage (parent, ami) ou un organisme comme Studapart. Il reconnaît que vous êtes fiable et solvable, capable de payer le loyer.

Si vous n'avez pas de garant, Studapart peut vous aider avec la possibilité de souscrire directement au Profil Garanti ! Et comment ?

- Démarquez-vous grâce à un profil qui rassure
- Obtenez 3x plus de réponses
- Eligible partout en France



### 1. Connexion

Connectez-vous sur Studapart et allez dans >> menu >> Profil Garanti.



### 2. Activez le service

Une fois le service activé, un badge apparaît sur votre profil et les loueurs voient que votre profil est vérifié et validé par Studapart. Votre Profil Garanti reste actif 6 mois à partir du jour de souscription.



### 3. Bénéficiez de la Garantie gratuitement

La Garantie Studapart est incluse dans votre pack. Si votre loueur indique qu'il souhaite bénéficier de la Garantie Studapart, celle-ci sera gratuitement ajoutée à votre dossier. Le loueur ne pourra pas vous demander de garantie supplémentaire.

# 4. Contactez le loueur et optez pour la visite en visio !

## a. Le contact avec le loueur



**Contact direct** : si vous avez un coup de cœur, vous pouvez contacter le loueur via la page de l'annonce.



**Informations** : vous indiquez la date d'arrivée et la durée de séjour, accompagnées d'un message personnalisé, renforçant ainsi votre lien avec le loueur.



**Flexibilité sans engagement** : vous avez la liberté d'ajuster ou de refuser la réservation sans engagement initial.



**Communication protégée** : les échanges se font en toute sécurité via la messagerie de la plateforme. Les contacts téléphoniques ou Skype/Whatsapp peuvent être partagés pour faciliter la communication et organiser des visites virtuelles.



**Exclusivité de réservation** : la réservation en ligne sur Studapart est obligatoire. Elle sécurise la transaction, positionnant Studapart en tant que tiers de confiance, prêt à intervenir en cas de pépin, et intègre des garanties liées à la réservation.f

## b. La réservation en ligne

Pour valider la réservation, vous devez payer :



Le **premier mois de loyer**



Les frais de la plateforme **Studapart**



La **Garantie Studapart**  
(optionnelle, à la demande du loueur)

## c. La Garantie Studapart

### C'est LA solution Studapart :

- Garantie depuis 2018, accessible à tous les étudiants.
- Couvre jusqu'à 96 000 € d'impayés sans délai de carence.
- Charge du locataire, sans coût supplémentaire.

### Démarche Rapide :

- Documents : Pièce d'identité et preuve du lien avec l'établissement.
- Intervention immédiate en cas d'impayés.

### Calcul du Montant :

- Loyer (charges comprises) x durée de séjour x 4%.

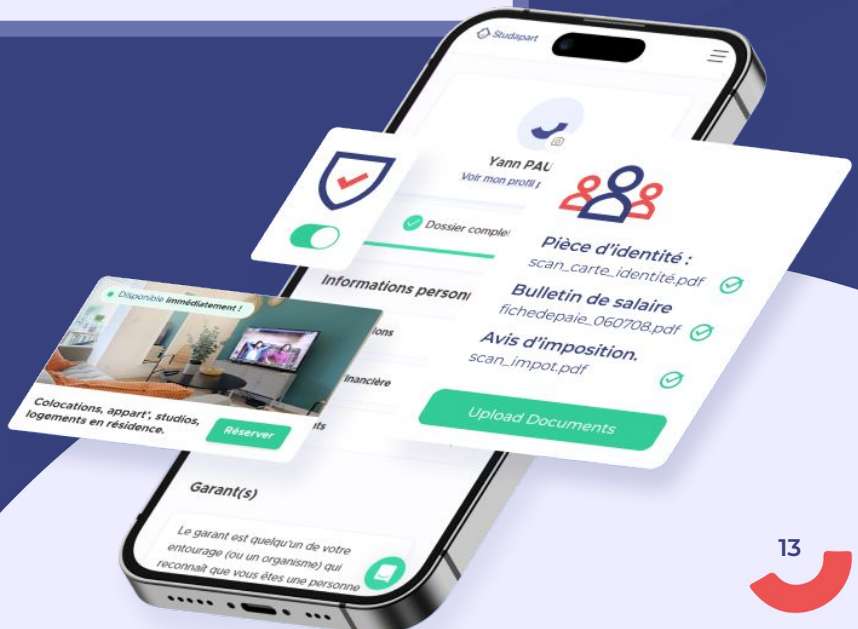
### Coût et Reconduction :

- Coût unique, non remboursable.
- Reconduction sur demande du loueur si prolongation du séjour.

## Nouveautés 2024

### Paiement en 3x sans frais avec Klarna :

Avec le **paiement en 3 fois**, vous pouvez régler votre paiement des frais en fractionnant son coût en **trois versements égaux**.





# 1. Etablissez votre contrat de location

Vous pouvez le signer à distance au moment de la réservation, en amont de votre entrée dans les lieux avec un scan, ou en direct le jour de l'état des lieux d'entrée.

Vous décidez avec votre propriétaire quand vous souhaitez le signer : si vous avez besoin de fournir un justificatif de domicile pour obtenir un visa, vous pourrez bien sûr le signer à distance, une fois votre réservation confirmée.

Le bail (ou contrat de location) est un document écrit listant toutes les informations nécessaires pour que la location se déroule bien. Il existe plusieurs types de baux. Par exemple, le contrat n'est pas le même selon que le logement est loué meublé ou non meublé.



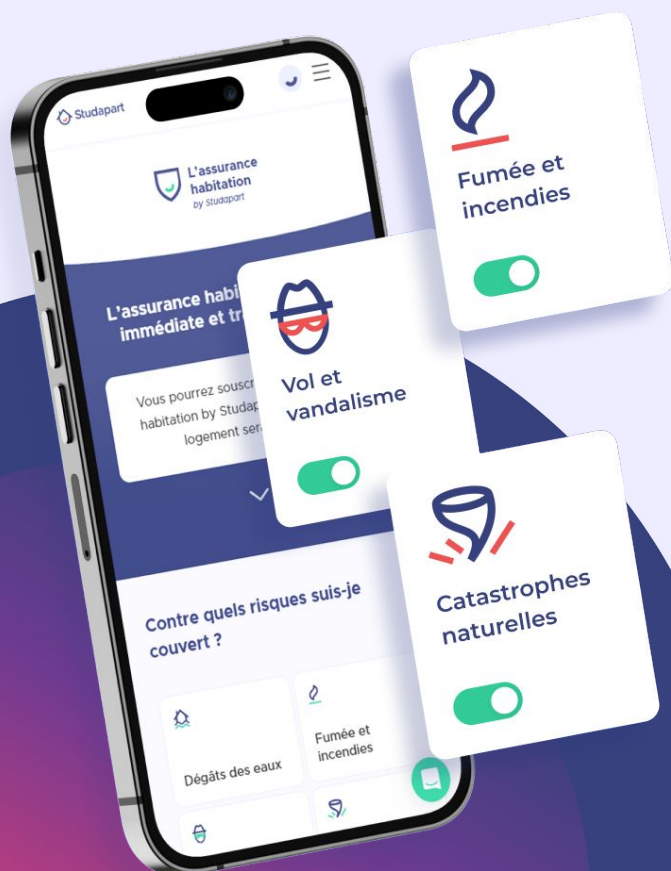
## 2. Optez pour l'assurance habitation by Studapart

Aussi appelée multi-risques habitation (MRH), elle est obligatoire et doit être active le jour de l'emménagement du locataire.

Depuis 2021, Studapart propose sa propre assurance habitation aux locataires qui ont réservé sur notre plateforme.

- Souscription directement sur la plateforme, juste après la réservation ou avant d'entrer dans le logement.
- Parcours en français et en anglais
- Assurance responsabilité civile incluse
- 10 euros par mois en moyenne pour un studio

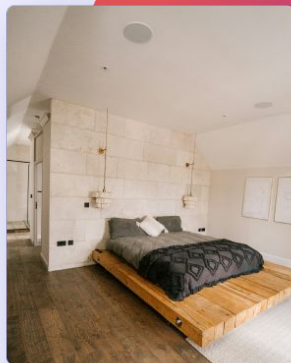
Nous vous invitons à jeter un coup d'œil à nos [FAQ](#), si vous des questions à ce sujet.



### 3. Un déménagement en toute sérénité

- **L'état des lieux d'entrée :**

Un état des lieux d'entrée est un document qui décrit l'état d'un bien immobilier au moment de l'entrée du locataire. Il sert à établir un constat précis de l'état du logement et de ses équipements (murs, sols, plafonds, installations électriques, sanitaires, etc.). Cela permet de comparer l'état initial avec l'état du logement au moment du départ du locataire pour déterminer d'éventuelles responsabilités et réparations à effectuer. C'est une étape importante pour éviter les litiges lors de la restitution des lieux.



- **Souscription électricité, internet... :**

Lorsque vous déménagez, il est important de souscrire à de nouveaux services tels que l'électricité, le gaz, l'eau et l'internet. Avant d'emménager dans votre nouveau logement, prenez contact avec le (ou les) fournisseur d'énergie, d'internet, de votre choix pour souscrire un contrat. En général, il est important de planifier votre déménagement à l'avance et de prendre toutes les mesures nécessaires pour garantir une transition en douceur vers votre nouveau domicile.

#### Nouveautés 2024

⚡ Bénéficiez d'une aide à l'installation gratuite et de bons plans, Économisez jusqu'à 480€ sur vos frais d'installation (contrat d'électricité, gaz, box internet, forfait mobile) avec notre partenaire **Papernest**. En prime, des **bons de réduction** dans de nombreuses enseignes pour aménager votre nouveau chez vous !



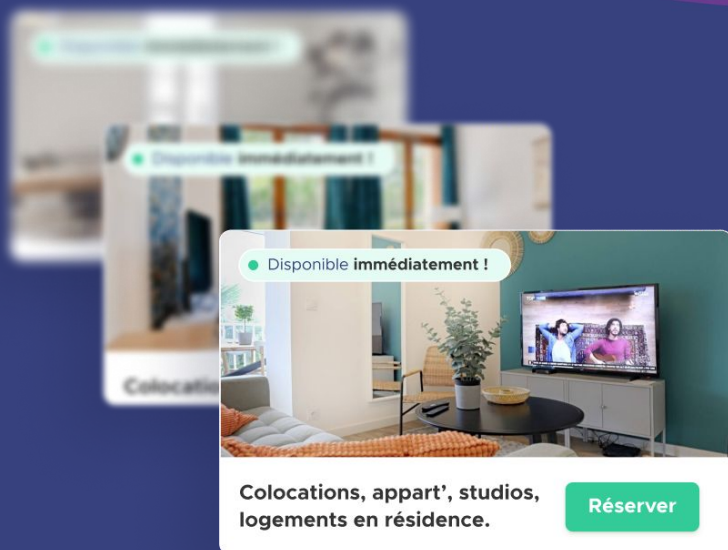


**3**


**Des logements pré-  
sélectionnés et exclusifs  
juste pour vous !**

# 1. Nos offres chez nos propriétaires particuliers et agences spécialisées

Studio, colocation, chambre chez l'habitant... des milliers de propriétaires proposent des **logements partout en France**. Toutes ces annonces sont vérifiées par **Studapart**.



Disponible **immédiatement !**



Colocations, appart', studios, logements en résidence.

Réserver

## NOTA BENE

- Pour une personne, le budget moyen pour le loyer dans votre ville est de : 452€. Cela ne prend pas en compte les aides de la CAF.
- Faites une simulation pour connaître vos droits aux aides au logement (APL/ALS) > [ICI](#)

[ut-capitole.studapart.com](https://ut-capitole.studapart.com)





## 2. Nos offres en résidence proches de votre campus

### Les offres en résidences étudiantes

**Studio individuel** ou **colocation**, vous trouverez forcément votre perle rare. En bonus, des **équipements** et des **services** tels que : **laverie**, **cafétéria**, **wifi**, **salle de sport**...

Pour chacune des résidences étudiantes, bénéficiez de **promotions exclusives** et de places **réservées** aux **étudiants français** et **internationaux** de l'**Université Toulouse 1 Capitole**.

**CLIQUEZ SUR L'UNE DES VILLES**

Pour **consulter** les offres de **logements** les plus **proches** de votre **campus**, **cliquez** sur la ville qui correspond à votre **campus**



**Toulouse**



“J’ai **gagné** tellement de **temps**. J’ai trouvé mon **appart** en **une semaine**, dans le quartier que je voulais et dans mon **budget** !”

Yann, 23 ans · Locataire mieux logé.



# Campus à Toulouse

## Kley Toulouse



à partir de

**565€** /mois

La résidence vous propose une grande variété de logements meublés de **17m<sup>2</sup> à 103m<sup>2</sup>**, ainsi que des services supplémentaires.

Eligible aux aides (APL, ALS)	<b>Oui</b>
Surface des logements	<b>de 17m<sup>2</sup> à 103m<sup>2</sup></b>
Services inclus	<b>Oui</b>

**Cliquez !**  
pour voir la  
résidence

## Twenty Campus Toulouse



**Cliquez !**  
pour voir la  
résidence

à partir de

**620€** /mois

La résidence vous propose une grande variété de logements meublés de **21m<sup>2</sup> à 66m<sup>2</sup>**, ainsi que des services supplémentaires.

Eligible aux aides (APL, ALS)	<b>Oui</b>
Surface des logements	<b>de 21m<sup>2</sup> à 66m<sup>2</sup></b>
Services inclus	<b>Oui</b>

**Retrouvez la totalité de ces offres en cliquant [ici](#)**

