



# MASTER

## MENTION

### Droit de l'Immobilier



<b>Code RNCP : 34105</b>	120 crédits - 4 semestres	<b>Master en Droit : en savoir +</b> 
<b>RESPONSABLE PÉDAGOGIQUE :</b> <b>Mention :</b> <b>Moussa THIOYE,</b> <i>Professeur des Universités</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Formation initiale <input checked="" type="checkbox"/> Formation continue <input checked="" type="checkbox"/> Formation ouverte à distance <input checked="" type="checkbox"/> Formation en alternance (M2 uniquement)		

#### PRÉSENTATION

Le Master mention Droit de l'immobilier est une formation universitaire permettant aux étudiants d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière.

Les semestres 1 et 2 ont pour objectif de doter les étudiants de solides compétences juridiques et pratiques en droit de l'immobilier.

Les semestres 3 et 4 forment des professionnels de l'immobilier de haut niveau appelés à gérer des opérations immobilières des entreprises du secteur privé et du secteur public.

Ils permettent également de se préparer à l'exercice des professions libérales spécialisées dans le secteur immobilier (avocat spécialisé, conseil, expert...).

Il existe également :

- Un M2 mention Droit de l'immobilier **parcours-type Géomètre-expert proposé en alternance** (voir site internet de l'université),
- Un Master mention Droit de l'immobilier FOAD : il s'agit d'une formation universitaire suivie en Formation Ouverte et à Distance avec un programme pédagogique spécifique (voir site internet de l'université).

#### COMPÉTENCES ET MÉTIERS VISÉS

##### COMPÉTENCES :

Acquisition à la fois des connaissances nécessaires pour comprendre les problématiques du droit de l'immobilier et des connaissances spécifiques inhérentes aux différents secteurs de l'immobilier analysés dans leurs contextes économique et social.

##### MÉTIERS VISÉS :

Les deux premiers semestres permettent d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière : promotion immobilière, gestion immobilière, transactions immobilières, activités de banque (financement...), habitat social, professions judiciaires (avocat...), collectivités territoriales.

- Promoteurs immobiliers
- Banque
- Avocat
- Gestionnaires immobiliers
- Habitat social
- Collectivités territoriales

#### CANDIDATURE EN PREMIÈRE ANNÉE DE MASTER

Le dépôt des candidatures s'effectue sur la plateforme nationale *Mon Master* : <https://www.monmaster.gouv.fr/>

#### CANDIDATURE EN SECONDE ANNÉE DE MASTER

**Accès de plein droit :** étudiant ayant validé le master 1 même mention même parcours-type à l'École de droit de Toulouse

**Accès par commission d'admission :** Dans tous les autres cas (réorientation de mention et/ou de parcours, changement d'établissement), sur avis de la commission pédagogique. Dossier de candidature à transmettre : <https://www.ut-capitole.fr/accueil/formations/candidater-et-sinscrire/admissions/>

#### CONTACTS

##### UNIVERSITÉ TOULOUSE CAPITOLE

2 rue du Doyen Gabriel Marty  
31042 Toulouse Cedex 9  
Tél. : 05 61 63 35 00

##### ÉTUDIANTS EN SITUATION DE HANDICAP

**Bureaux UT handicap :**  
Bureaux AR 29 et 31 - bâtiment Arsenal  
**Courriel :** handicap@ut-capitole.fr  
**Tél. :** 05.61.63.35.28 / 05.61.63.37.05 / 05.34.45.61.33

##### SCOLARITÉ : POLE MASTER DROIT ET SCIENCE POLITIQUE

Première année de master :  
Bureau : AR 127 (Bâtiment Arsenal)  
**Courriel :** pmd01@ut-capitole.fr  
**Tél. :** 05 61 63 35 75

Seconde année de master :  
Bureau : AR 137 bis (Bâtiment Arsenal)  
**Courriel :** pmd04@ut-capitole.fr  
**Tél. :** 05 61 63 39 32

##### ORIENTATION - INSERTION - STAGES

##### SOIP - SERVICE D'ORIENTATION ET D'INSERTION PROFESSIONNELLE

**Palier 1<sup>er</sup> étage -Bâtiment Arsenal**  
**Courriel :** soip@ut-capitole.fr  
**Tél. :** 05 61 63 37 28



## PROGRAMME PÉDAGOGIQUE

SEMESTRE 1 – 189h CM + 40h30 TD	SEMESTRE 2 – 165h CM + 40h30 TD
<p><b>UE Module Droit privé de l'immobilier 1 – 93h CM + 13h30 TD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrats immobiliers 1* – 33h CM + 13h30h TD</li> <li>- Droit du financement des entreprises – 33h CM</li> <li>- Droit des assurances – 30h CM</li> </ul> <p><b>UE Module Droit public de l'immobilier – 96h CM + 13h30 TD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Droit de l'urbanisme – 33h CM + 13h30h TD</li> <li>- Droit public de l'environnement – 30h CM</li> <li>- Fiscalité de l'entreprise et de l'enregistrement – 30h CM</li> </ul> <p><b>UE Module Langues 1 – 13h30 TD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anglais, Espagnol, Allemand ou Italien (1 choix valable pour l'année)</li> </ul>	<p><b>UE Module Pluridisciplinaire – 66h CM + 13h30 TD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrats immobiliers 2 – 33h CM + 13h30h TD</li> <li>- Droit de la commande publique – 33h CM</li> </ul> <p><b>UE Module Droit privé de l'immobilier 2 – 99h CM + 13h30 TD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Droit de la construction – 33h CM + 13h30h TD</li> <li>- Droit des sûretés – 33h CM</li> <li>- Fiscalité du patrimoine – 33h CM</li> </ul> <p><b>UE Module Langues 2 – 13h30 TD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anglais, Espagnol, Allemand ou Italien (même langue que celle choisie au S1)</li> </ul>
SEMESTRE 3 – 285h CM	SEMESTRE 4
<p><b>UE Module Droit privé de l'immobilier – 90h CM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrats des constructeurs 1 – 21h CM</li> <li>- Droit de la copropriété – 25h CM</li> <li>- Responsabilités et assurances des constructeurs – 21h CM</li> <li>- Baux civils et commerciaux – 25h CM</li> </ul> <p><b>UE Module Droit public de l'immobilier – 109h CM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Droit des marchés publics de travaux – 18h CM</li> <li>- Droit de l'urbanisme – 24h CM</li> <li>- Fiscalité immobilière – 25h CM</li> <li>- Droit de l'environnement – 21h CM</li> <li>- Contentieux de l'immobilier – 18h CM</li> </ul> <p><b>UE Module pluridisciplinaire – 87h CM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Financement de la construction – 18h CM</li> <li>- Droit du logement social – 18h CM</li> <li>- Expertise foncière et immobilière – 18h CM</li> <li>- Gestion comptable – 18h CM</li> <li>- Gestion du contrat de construction international – 15h CM</li> </ul>	<p><b>UE Orientation :</b></p> <p>-1 voie au choix :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Voie professionnelle : stage</b> (2 mois minimum) et rédaction d'un rapport de stage.</li> </ul> <p><b>OU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Voie recherche :</b> rédaction d'un mémoire de recherche avec soutenance.</li> </ul>

\*Les CM de cette matière sont dispensés en partie en distanciel asynchrone (dispositif hybridation)