



# Master mention droit des affaires Juriste de copropriété

ALTERNANCE EN 2 ANS



 **ACCESSIBLE EN ALTERNANCE :**

Contrat d'apprentissage ou  
de professionnalisation

 **FORMATION CONTINUE :**

Convention de Stage type formation  
continue

**Avec le soutien :**

Ce diplôme est construit grâce à l'Association  
Nationale des Gestionnaires de Copropriété (A.N.G.C.)



## Objectifs

Le Master mention droit des affaires, parcours juriste de copropriété, est une formation universitaire en alternance ayant pour objectif de former des jeunes professionnels dotés de solides connaissances juridiques, confortées par des applications en situation de travail. Au-delà du droit de la copropriété, elles englobent aussi et entre autres, le droit de l'immobilier et le droit de l'entreprise. Ainsi, au fur et à mesure de la formation, les apprentis développent un panel de compétences professionnelles et une expertise indispensables à l'accompagnement pertinent et efficace des entreprises du secteur de la gestion de copropriété –ou, plus largement, de toute structure du secteur privé ou public exerçant des missions nécessitant la maîtrise de ces matières.

La combinaison de cette spécialisation à une approche entrepreneuriale, permet également d'apporter aux titulaires du master juriste de copropriété, les savoirs managériaux et commerciaux nécessaires à l'exercice de fonctions d'encadrement ou de direction de cabinet.

### **DIPLÔME DÉLIVRÉ :**

Master (Niveau 7)  
Code RNCP : 38159

### **DURÉE :**

24 mois - Sept. à Sept. N+1  
420h de stage pour les  
non-alternants

### **VOLUME HORAIRE :**

808h en présentiel  
42,5h d'examens

## Publics visés et critères d'admission

Formation à effectif limité (capacité d'accueil : **30 apprenants en M1 et 25 apprenants en M2**).

Le Master Droit, parcours Juriste de Copropriété s'adresse aux :

- Les apprenants ayant obtenu une Licence Droit, Licence Droit Jursite de Copropriété, A.E.S. ou tout diplôme admis en équivalence par la commission pédagogique.
- Professionnels ou aux demandeurs d'emploi souhaitant se reconvertir ou évoluer dans les professions immobilières.

### **Conditions préalables à la candidature**

- Avoir validé 180 ECTS au titre de la licence Droit ou de tout autre diplôme jugé équivalent.
- Accès au public en reprise d'études au titre de la validation soit des études supérieures accomplies en France ou à l'étranger soit des acquis d'expérience, ou ayant bénéficié d'une dispense de parcours dans le cadre du dispositif VA85.

### **Sélection des candidats**

L'admission dans cette formation relève d'un accès sélectif et est prononcée au vu de l'ensemble du dossier universitaire et/ou professionnel du candidat. Un dossier de candidature est nécessaire. Entretien à la demande de la commission de sélection.

## Compétences visées

- Maîtriser le droit des biens et en particulier le droit applicable aux immeubles
- Maîtriser le droit de la copropriété des immeubles bâtis
- Maîtriser le droit de l'entreprise individuelle et de l'entreprise sociétaire
- Maîtriser le droit des contrats immobiliers
- Maîtriser le droit de l'urbanisme et de la construction et savoir les appliquer au montage d'une opération immobilière
- Connaître le statut des professionnels de l'immobilier
- Connaître le droit processuel dans la perspective de gestion des contentieux immobiliers
- Connaître le droit du travail et la gestion des ressources humaines d'une entreprise immobilière
- Connaître le droit des assurances et savoir l'appliquer aux sinistres des immeubles
- Connaître les bases du financement de l'entreprise
- Maîtriser les bases de la comptabilité générale et celles de la comptabilité spécifique à la copropriété
- Connaître les bases de l'expertise, de la fiscalité et des politiques publiques en matière immobilière
- Acquérir des connaissances de base applicables au secteur du logement social
- Acquérir les connaissances de base de la stratégie et du marketing d'une entreprise de service
- Acquérir des éléments de culture générale en matière immobilière
- Connaître les fondamentaux des techniques et pathologies du bâtiment et la réglementation concernant la sécurité des biens et des personnes
- Développer des compétences en gestion du stress et de l'humain
- Savoir utiliser les outils numériques de référence et connaître les règles applicables aux données numériques pour acquérir, traiter, produire et diffuser de l'information ainsi que pour collaborer en interne et en externe

# Programme

## Semestre 1

206h

### Unité 1 : Protection des données informations - 14h

### Unité 2 - Droit des professionnels de l'immobilier - 17h

Acteurs de la vie professionnelle et organisation des entreprises - 7h CM  
Statuts et missions - 10h CM

### Unité 3 - Droit de l'entreprise - 43h

L'entreprise individuelle - 14h CM  
L'entreprise sociétaire - 17h CM  
Fiscalité de l'entreprise (individuelle et sociétaire) - 12h CM

### Unité 4 - Droit des contrats - 74h

Vente immobilière, prêts et garanties - 31h CM  
Droit des baux - 29h CM  
Droit commun des assurances - 14h CM

### Unité 5 - Culture générale en matière immobilière - 34h

Histoire du droit de la copropriété - 3h CM  
Histoire des baux - 3h CM  
Histoire de l'habitat - 3h CM  
Transition écologique et RSE - 14h CM  
Sociologie de l'immobilier - 11h CM

### Unité 6 - Langue vivante - 14h

Anglais - 14h TD

Examens terminaux : 10h

## Semestre 2

228h

### Unité 7 - Informatique professionnelle - 12h

### Unité 8 - Droit de la propriété immobilière - 72h

Droit des biens immobiliers - 24h CM  
Droit de la copropriété des immeubles bâtis - mise en situation - 20h CM  
Droit de la publicité foncière - 10h CM  
Comptabilité de la copropriété - 18h CM

### Unité 9 - Droit de l'urbanisme et de la construction - 70h

Copropriété et problématiques environnementales - 11h CM  
Droit de l'urbanisme - 14h CM  
Droit de la construction - 18h CM  
Pratique de l'assurance de la construction - 7h CM  
Règlementation technique, diagnostics et pathologies du bâti - 20h CM

### Unité 10 - Droit du logement social - 18h

Les acteurs du logement social - 7h CM  
Statut HLM du bail d'habitation - 7h CM  
Le syndic social - 4h CM

### Unité 11 - Droit du contentieux - 25h

Droit du procès - 16h CM  
Voies d'exécution - 9h CM

### Unité 12 - Méthodologie - 19h

Méthodes de recherche et usage raisonné du web - 7h CM  
Définition du PPA - 12h CM

Examens terminaux et soutenance - 12h

## Responsables pédagogiques

Anne Laure Thomat-Raynaud, Maître de conférences, Université Toulouse Capitole

## Équipe pédagogique

### Intervenants universitaires :

AZEMA Ludovic - Maître de conférences,  
ARTIGUE Lisa - Professeur certifié, BOUL Maxime - Maître de conférences,  
CALMETTES Chloé - Maître de conférences,  
CANDALOT Christel - Professeur certifié, DE SA Leandro - Professeur associé TSM,  
EYNARD Jessica - Maître de conférences,  
FABRIES-LECEA Eugénie - Maître de conférences, GAILLIARD Ariane - Maître de conférences, GANTSCHNIG David - Maître de conférences, GIACUZZO Jean-François - Professeur des universités, JAMMES Florence - Professeur associé TBS, KELLY Daniel - Professeur certifié, PEZE Stephan - Professeur des universités TSM, RICHTER Anne-Catherine - Maître de conférences, THIOYE Moussa - Professeur des universités, THOMAT-RAYNAUD Anne-Laure - RP, Maître de conférences, TRICOIRE Emmanuel - Avocat, Maître de conférences, POSOCCO Laurent - Maître de conférences, POUMAREDE Matthieu - Professeur des universités,  
FABAS-SERLOOTEN Anne-Laure - Maître de conférences IUT Rodez, SENECHAL Sylvain - Maître de conférences UT3

### Intervenants professionnels :

ABASCAL Floriane - Expert-comptable, ALBA Océane - Chargée de missions copropriété ADIL Haute-Garonne, ALLIEL Cécile - Directrice d'exploitation et property manager chez Immo Inside, ARTAUD Ludovic - Principal de copropriété Izysyndic, BAILLOT Mélanie - Directrice ADIL Haute-Garonne, BARBASTE Adrian - Géomètre-Expert associé Yantris, BARDAJI-PROST Delphine - Notaire chez BPR Notaires, BAYLAC Thomas - Directeur général Novilis, BAZALGETTE Simon - Géomètre-Expert, Expert à la Cour d'appel de Toulouse, BRANDALAC Pascaline - Responsable d'agence du Groupe des Chalets, BERTRAND Bruno - Notaire associé, BENET Sébastien - Responsable d'agence Proactive Immo et président FNAIM Haute-Garonne, BOHBOT Charles - Avocat associé BJA Avocats, BOSI Bernard - Consultant, Administrateur honoraire des finances publiques, BOUSSUGE Dominique - Présidente de l'Institut International des Experts, Présidente des Experts Vauban, Pathologiste, BRINGUIER Sabrina - Responsable juridique Amarengo, CARDOUAT Martine - Directrice générale Midi Habitat, CATALAN-DUPIN Olivia - Expert judiciaire Cabinet d'expertise Catalan-Dupin, CHESNELONG Henri - Notaire SCP Chesnelong-Rivière, CHOURAQUI David - Directeur général adjoint Crédit Agricole Immobilier, COIBION Franck - Président ADL Immobilier, DE NARDI Julia - Juriste et chargée de mission contre l'habitat indigne ADIL Haute-Garonne, DELBERT Julie - Chargée de clientèle Promotion et Construction Assurincio, DUPIN Jérôme - Expert-comptable Cabinet d'expertise Catalan-Dupin, EXPOSITO Fabrice - Directeur du pôle syndic SOGEM, FREMONT Gilles - Président ANGC et directeur copropriété Cabinet Corraze, FREGEAC Magalie - Sophrologue, GALY Laure - Responsable entité règlement SMABTP Toulouse.

## Programme

### Semestre 3

231h

#### Unité 1 : Outils numériques spécialisés - 14h

Les bases de données des immeubles - 7h CM  
BIM et Metaverse - 7h CM

#### Unité 2 - Droit des professionnels de l'immobilier - 16h

Déontologie - concurrence - 9h CM  
Responsabilité et assurances professionnelles - 7h CM

#### Unité 3 - Gestion de l'entreprise - 66h

Gestion comptable et financière - 14h CM  
Gestion des ressources humaines - 21h CM  
Management de l'entreprise immobilière - 16h CM  
Prévention du risque pénal et financier de l'entreprise - 15h CM

#### Unité 4 - L'immeuble - 76h

Division de l'immeuble : division en copropriété - 18h CM  
Division de l'immeuble : division en volumes - 14h CM  
Ingénierie et optimisation foncière - 16h CM  
Promotion immobilière - 14h CM  
+ 14 TD transverse

#### Unité 5 - Le contentieux de la copropriété - 34h

Le procès de copropriété - 4h CM  
Gestion des procédures de la copropriété - 18h CM  
Prévention et traitement du contentieux : les MARD - 12h CM

#### Unité 6 - Langue vivante - 14h

Anglais de l'immobilier - 14h TD  
+ Examens terminaux 11h

### Semestre 4

185,5 h

#### Unité 7 - Stratégie et marketing d'une entreprise de service - 18h

Stratégie - 6h CM  
Marketing - 8h CM  
Technique commerciales - 4h CM

#### Unité 8 - La copropriété - 89h

Droit de la copropriété - 50h CM  
Copropriétés en difficultés - 18h CM  
Droit comparé de la copropriété - 7h CM  
+ 14h TD transverse

#### Unité 9 - Expertise, fiscalité et aides - 34h

Expertise immobilière - 10h CM  
Fiscalité immobilière - 12h CM  
Politique publique et ingénierie de subventions - 12h CM

#### Unité 10 - Communication professionnelle - 21h

Gestion du stress et de l'humain - 4h CM + 14h TD  
Valorisation de parcours professionnel - 3h

#### Unité 11 - Projet professionnel appliqué - 14h TD

+ Examens terminaux et soutenance : 9,5h

Sous réserve de validation par les conseils

## Contrôle des connaissances :

Les Modalités de Contrôle des Connaissances sont données en début de session et mentionnent les modalités d'évaluation permettant l'obtention du Diplôme national : Master Droit des affaires - Parcours Juriste de copropriété. Les évaluations font l'objet de contrôles continus et d'examens terminaux, à la fois écrit et oraux

## Équipe pédagogique (suite)

**GAYRARD Rémi** - Coordinateur chargé de travaux Toulouse Métropole, **GILLEN Lucie** - Conseillère juridique en amélioration de l'habitat ADIL 31, **HIGNARD Cyrille** - Fondateur de Nomade Process, **LACROIX Frédéric** - Gestionnaire de copropriété Crédit Agricole Immobilier, **LE GARREC Sylvaine** - Sociologue consultante, Docteure de l'École d'Urbanisme de Paris, **LEBRUN Antoine** - Directeur Administratif & Financier Groupe chez LP Promotion, **LEGER ALIBERT Esclarmonde** - Fondatrice et Directrice générale Legallys, **LOISEAU Pauline** - Co-gérante Ostalada, **MARBEZY Pauline** - Notaire, **MARTIN Franck** - Président Focnia Toulouse, **MILHES Thomas** - Notaire, **MONGIN Louise** - Responsable du Pôle juridique ADIL Haute-Garonne, **MONGINOUX Xavier** - Juriste EGSF Groupe, **OUABDI Linda** - Responsable du service suivi copropriété Groupe Promologis, **POINT Annaïg** - Directrice commerciale Assurincoco, **POSOTTO Patrick** - Ancien juge au Tribunal de Commerce de Carcassonne, **POUBEL Rodolphe** - Directeur général Citya Toulouse, **PRIEU Thierry** - Géomètre-expert, **RAFFAELE Jacquotte** - Comptable de copropriété, **RAYNAUD Guillaume** - Commissaire de justice, **RASPAUD Gaëlle** - Responsable d'antenne Urbanis, **RODRIGUEZ Lydie** - Présidente Elyade, **SARRAZIN Etienne** - Géomètre-Expert, **SIMONI Michel** - Gérant principal Conseil Assistance Maîtrise d'Ouvrage, **VIALA Manon** - Synergologue, **VIGIER Rémi** - Responsable pôle civil FHBX Paris, **WION-FLORENS Geoffrey** - Co-fondateur, civiliste.

### Avocats :

**BASCUGNANA Jean-David**, **BAUDSON Nathalie**, **BOHBOT Charles**, **FAIVRE-VILLOTTE Vincent**, **MOLINIÈRE Sabine**, **PERIER Brice**, **RAJON-SUNE Emmanuelle**.



## Organisation



Volume horaire global :  
904,5 heures  
(examens inclus)



- 42,5h heures d'examens écrits
- 808h d'enseignements

Ce parcours se prépare sur une durée de deux ans, **en alternance**, selon un calendrier spécifique. Le cycle est proposé en association avec le **CFA Juriscampus**. La formation débute au mois de **septembre de l'année N** pour s'achever au mois de **septembre de l'année N + 2** par la soutenance du rapport d'activité. Le rythme de l'alternance représente 1 à 2 semaines en Université par mois.

L'action de formation représente un volume horaire global de **850,5 heures** (examens inclus). Un stage d'une durée de 420 heures sera nécessaire pour les stagiaires de la formation continue.

## Méthodes et moyens pédagogiques :

Les séances de formation se déroulent dans une salle de cours dédiée équipée d'un vidéoprojecteur avec connexion internet. Certains cours se déroulent dans une salle de pédagogie active.

Accès possible aux diverses ressources universitaires : accès aux salles informatiques, centres de documentation, bibliothèques de l'université, Learning Center

Accueil du public en situation de handicap à l'Université Toulouse Capitole : <https://www.ut-capitole.fr/handicap>

## Poursuite d'études et débouchés professionnels

### Métiers visés :

- ◊ Gestionnaire de copropriété
- ◊ Assistant de copropriété
- ◊ Responsable de patrimoine immobilier
- ◊ Gestionnaire administratif immobilier
- ◊ Gestionnaire sinistre assurance, spécialisé en copropriété
- ◊ Conseiller bancaire spécialisé comptes Syndicats de copropriétaires
- ◊ Chargé de mission copropriété secteur public
- ◊ Collaborateur d'étude notariale spécialisé en copropriété
- ◊ Direction d'agence immobilière,
- ◊ Juriste dans un cabinet de Syndic de copropriété ou administration de biens
- ◊ Juriste en cabinet d'avocats,
- ◊ Juriste dans une étude notariale ou en entreprise
- ◊ Conseil juridique pour les assureurs, les banques et tout l'écosystème immobilier
- ◊ Etude d'administrateur judiciaire gérant des copropriétés en difficulté
- ◊ Juriste dans un cabinet de géomètre-expert

## Tarifs pour l'année universitaire 2025 - 2026

Le Master Juriste de copropriété en apprentissage est rattaché au CFA Juriscampus.

### Tarifs pour les contrats d'alternance

(sous réserve de modifications par décret)

**Contrat d'apprentissage** : 16 000 € pour les deux années - secteur privé / secteur public

**Contrat de professionnalisation** : Nous consulter

Prise en charge par l'entreprise et son OPCO pour le secteur privé.

### Tarifs pour les stagiaires de formation continue (salariés, demandeurs d'emploi...)

Master 1 : 8 000 € + les droits d'inscription universitaire en vigueur.

Master 2 : nous contacter

Document d'information non contractuel réalisé au 31/03/2026

### CONTACT :

Clara TEIXEIRA

05.61.12.85.36 - [juristecopro.eedu@ut-capitole.fr](mailto:juristecopro.eedu@ut-capitole.fr)

Bâtiment Q - 1er étage

Alternance EEDU

05.61.12.87.14 - [alternance.eedu@ut-capitole.fr](mailto:alternance.eedu@ut-capitole.fr)

Site de la Manufacture des tabacs

21, allée de Brienne

31042 Toulouse Cedex 9

Site : Manufacture des Tabacs - Toulouse

Tél. : 05.61.12.85.36

