

Intitulé emploi-type

**Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier**

Corps :	IGE
Nature du concours :	Interne
Branche d'activité professionnelle (BAP) :	BAP G «Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention »
Famille professionnelle :	Patrimoine immobilier
Emploi type :	G2A42
Nombre de poste offert :	1
Localisation du poste, adresse :	Université Toulouse 1 Capitole 2, rue du Doyen Gabriel Marty 31042 TOULOUSE cedex 9

[Inscription sur internet : www.education.gouv.fr/personnel/itrf](http://www.education.gouv.fr/personnel/itrf)

du mardi 02 avril 2024 (12H00) au mardi 30 avril 2024 (12H00)  
le cachet de la poste faisant foi (sous réserve de confirmation au Journal Officiel)

Définition et principales caractéristiques de l'emploi-type sur internet :  
<https://data.enseignementsup-recherche.gouv.fr/pages/referens/>

**PRÉSENTATION DU SERVICE**

La direction du patrimoine joue un rôle majeur pour l'université. Elle assure la maîtrise d'ouvrage pour l'ensemble des opérations immobilières de l'université, ainsi que la maintenance préventive et curative. La direction comporte une soixantaine d'agents et est composée d'un pôle logistique et maintenance, d'un pôle maîtrise d'ouvrage et d'une cellule stratégie, énergie et données patrimoniales, au sein de laquelle est créé le poste d'energy manager.

**Activité principales**

Élaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine et décliner les actions pluriannuelles

Manager, organiser et coordonner les activités de services immobiliers internes ou externes

Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques

Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort

Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du service ou des projets

Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance

Piloter la réalisation des travaux de maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner)

Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

## Compétences principales

### Connaissances

Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)  
Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)  
Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)  
Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)  
Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)  
Marchés publics (connaissance générale)  
Techniques de négociation (connaissance approfondie)  
Normes et procédures de sécurité (connaissance approfondie)  
Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)

### Compétences opérationnelles

Piloter un projet (maîtrise)  
Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)  
Établir un diagnostic (expertise)  
Gérer les situations d'urgence (maîtrise)  
Participer à la sécurité des personnes et des locaux (maîtrise)  
Animer un réseau / un groupe (maîtrise)  
Savoir rendre compte (maîtrise)  
Gérer un budget (maîtrise)  
Passer un marché et suivre son exécution (expertise)

### Compétences comportementales

Sens de l'organisation  
Sens de l'initiative  
Sens critique

## Présentation de l'université

Issue d'une longue tradition universitaire, l'Université Toulouse Capitole est devenue au premier janvier 2023 un Établissement public expérimental.

Ce nouvel établissement regroupe, à ce jour, les composantes suivantes : Faculté de droit et science politique, Toulouse School of Management, Faculté d'Administration et Communication, Faculté d'informatique, IUT de Rodez, et deux établissements composantes : Toulouse School of Economics et Sciences po Toulouse.

Avec près de 20 000 étudiants, ses 700 enseignants-chercheurs et 600 personnels administratifs contribuent à son rayonnement. Son ambition : créer un pôle de recherche pluridisciplinaire et international, développer des partenariats locaux et internationaux, promouvoir l'innovation pédagogique et favoriser l'attractivité du site universitaire toulousain.

Son patrimoine immobilier est réparti sur trois sites :

- Toulouse centre-ville
- Montauban (site mis à disposition du CD 82)
- Rodez Quartier Saint Eloi

Bénéficiaire de la dévolution du patrimoine depuis 2011, l'université est propriétaire d'environ 100 000m<sup>2</sup>. Son patrimoine est varié et riche, allant de bâtiments classiques du XIXe siècle à des œuvres contemporaines remarquables, en passant par du patrimoine industriel ou brutaliste des années 70.

Contact : Virginie CELLIER

Email : virginie.cellier@ut-capitole.fr