

COLLOQUE SUR

LA LOI PINEL

10 ans d'application de la Loi Pinel :
**un statut rééquilibré ou un statut
à deux vitesses ?**

18 | **8H - 17H**
JUIN | **AMPHITHÉÂTRE
JACQUES-MAURY**

Regards croisés entre
acteurs des baux
commerciaux et
universitaires en droit,
économie, management



EN PRÉSENCE DE **MADAME SYLVIA PINEL**,
ANCIENNE MINISTRE DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES ET DE LA RURALITÉ

**UNIVERSITÉ
TOULOUSE
CAPITOLE**



FACULTÉ
DE DROIT ET
SCIENCE POLITIQUE

INSTITUT DE
DROIT PRIVÉ

Accueil 8h00

Discours d'ouverture 8h15

Hugues Kenfack, Professeur des universités, Président de l'Université Toulouse Capitole

Matthieu Poumarède, Professeur des universités, Doyen de la Faculté de droit et science politique

Catherine Ginestet, Professeur des universités, Directrice de l'Institut de Droit Privé

Présentation des objectifs de la loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 8h30

Par Madame Sylvia Pinel, Ancienne Ministre du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité

🏠 À LA RECHERCHE D'UN ÉQUILIBRE POUR MAÎTRISER LE TEMPS

Séquence 1 - La Maîtrise du loyer et des charges en question ?

Présidence : Chantal Ferreira, Première Présidente, Cour d'appel de Toulouse

L'évolution du loyer : effets directs et indirects de la loi Pinel

9h00 Par Frédéric Planckeel, Maître de conférences en droit privé à l'Université de Lille, Avocat au barreau de Lille
Et Sébastien Regnault, Avocat au barreau de Paris

Retour sur les charges locatives : une liberté encadrée ?

9h45 Par Julia Pouyane, Magistrate, Juge des loyers commerciaux, Tribunal de Toulouse
Et Nicolas Dalmayrac, Avocat au barreau de Toulouse

10h30 *Echanges avec la salle et pause*

Séquence 2 - Le renforcement ou l'affaiblissement du champ d'application du statut ?

Présidence : Catherine Ginestet, Professeur à l'Université de Toulouse, Directrice de l'Institut de Droit Privé

Le régime des baux de courte durée

11h00 Marie-Pierre Dumont, Professeur à l'Université de Montpellier, Co-directrice Dalloz Action Baux Commerciaux
Et Emmanuelle Proust, Conseiller à la Cour de Cassation

Le réputé non-écrit : la parade contre la prescription des actions en nullité ?

11h45 Par Jean-Pierre Blatter, Avocat au barreau de Paris, Spécialiste en droit immobilier, Ancien professeur des Universités associé, Directeur scientifique de l'AJDI
Et par Solène Ringler, Maître de conférences HDR en droit privé à l'Université d'Angers

12h30 *Echanges avec la salle et pause*

🏠 À LA RECHERCHE D'UN ÉQUILIBRE POUR MAÎTRISER LE MOUVEMENT

Séquence 3 - Quel équilibre en cas de modification des contractants initiaux ?

Présidence : Emmanuelle Proust, Conseillère à la troisième chambre civile à la Cour de cassation

Vente de l'immeuble - Sens et manquement du droit de préemption du preneur

14h00 Par Sarah Andjechaïri-Tribillac, Maître de conférences en droit privé à l'Université de Perpignan Via Domitia
Et Jessica Grisier, Docteur en Droit, Avocat au barreau de Toulouse

Circulation du bail commercial - La cession du bail commercial : forces et faiblesses de la réforme

14h45 Par Bastien Brignon, Maître de conférences HDR en droit privé à l'Université d'Aix-Marseille, Avocat au barreau d'Aix-en-Provence
Et Philippe Viudès, Docteur en droit, Juriste référent au CRIDON Sud-Ouest

Séquence 4 - Quel équilibre en cas de modification de la situation économique des contractants ?

Présidence : Caroline Marty-Daudibertières, Bâtonnier de l'ordre des avocats de Toulouse (sous réserve)

Les intérêts du bailleur éclipsés par ceux de la procédure collective

15h30 Par Fabien Kendérian, Chargé d'enseignement à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, Maître de conférences HDR en droit privé à l'Université de Bordeaux, Auteur de l'ouvrage « Le sort du bail commercial dans les procédures collectives » (LexisNexis, 6^e éd., 2023) et coauteur du Code des baux commenté (LexisNexis)
Et Isabelle Rohart, Magistrate honoraire exerçant des fonctions juridictionnelles, chambre 5/9 de la Cour d'appel de Paris

16h15 *Echanges avec la salle*

Brefs propos conclusifs

16h30 Par Hugues Kenfack, Professeur des universités, Co-directeur du Dalloz Action Baux Commerciaux

INSCRIPTION OBLIGATOIRE

(dans la limite des places disponibles)

Tarif de 300€ pour les professionnels | Contact : Stéphanie Leurquin - 05 61 12 87 08 - stephanie.leurquin@ut-capitole.fr

Gratuité pour les étudiants, enseignants, enseignants chercheurs, demandeurs d'emplois | Contact : Julie Deljarrit - Institut de Droit Privé - julie.deljarrit@ut-capitole.fr

Gratuité pour les Doctorants | Inscription Uniquement sur Adum

Accueil du public en situation de handicap à l'Université Toulouse Capitole : <https://www.ut-capitole.fr/handicap>