

REGARDS CROISES SUR LA COPROPRIÉTÉ

Cycle de conférences internationales

1^{ère} conférence
France-Belgique

“Le financement de la rénovation de l'immeuble en copropriété”

LE 20 SEPTEMBRE 2023

DE 09H30 À 17 H

AMPHI MAURY

UNIVERSITÉ TOULOUSE
CAPITOLE

2 rue du Doyen Gabriel Marty
31000 Toulouse



©depositphotos

Inscription : regardscroisessurlacopropriété@gmail.com



"Le financement de la rénovation de l'immeuble en copropriété"

France, Belgique

9h30 : Mots d'accueil de M. le Président Hugues Kenfack, et de M. le Doyen Matthieu Poumarède

9H35 : **Propos introductifs :**

Mme. A-L. Thomat-Raynaud, MCF en droit privé UTCapitole et M. Gilles Frémont, Président de l'ANGC

I. Les piliers traditionnels du financement de la rénovation de l'immeuble en copropriété

Modérateur: M. Gilles Frémont, Président de l'Association Nationale des Gestionnaires de Copropriété (ANGC)

- 9H45 : **L'épargne**

M. Gilles Frémont, syndic de copropriété, ANGC Paris, Mme. Anne-Laure Thomat-Raynaud, Maître de conférences en droit privé, Université Toulouse Capitole (Institut de droit privé), M. Jean-Pierre Lannoy, Président du Centre d'Étude et de Formations Immobilières (CEFIM), Bruxelles

- 10h15 : **L'emprunt**

M. David Chouraqui, Directeur général du Crédit Agricole Services Immobiliers, Directeur général adjoint du Crédit agricole immobilier, Mme Viviane Labbé, syndic de copropriété, ANGC, Toulouse ; M. Matthieu Géhot, Président de la fédération des agents immobiliers francophones de Belgique, (FEDERIA) Bruxelles, et Maître Corinne Mostin, avocat au Barreau de Bruxelles

Questions de la salle

- 11H-12h30 : **Les aides**

Mme le Sénateur Dominique Estrosi-Sassone, Sénateur des Alpes-Maritimes, Présidente de la commission d'enquête sur l'efficacité des politiques publiques en matière de rénovation énergétique ; M. Bertrand Serp, 1er conseiller délégué en charge du logement, Président de Toulouse Métropole Habitat ; M. Didier Bravaccini, responsable du service conseil et appui aux territoires (ANAH); M. Mathieu Mialaret directeur Métiers ADB Foncia, Paris, Mme Sandrine Galet, Vice-présidente de l'Institut professionnel des agents immobiliers (IPI) Bruxelles

II. Les nouvelles pistes de financement de la rénovation : l'immeuble en copropriété source de richesse

Modérateur: M. le Doyen Matthieu Poumarède, Professeur de droit privé
Université Toulouse Capitole, Président du GRECCO

- **14h : La surélévation de l'immeuble**

M. le Doyen M. Poumarède Professeur de droit privé, Université Toulouse Capitole (IEJUC), Mme Annette Laigneau, Maire adjoint de Toulouse en charge de l'urbanisme, Vice-présidente de Toulouse Métropole, M. Gilles Frémont, syndic de copropriété, ANGC Paris, M. Didier Mignery, architecte, CEO Upfactor, Maître Marie-Julie Dinguirard, avocat au Barreau de Toulouse, Maître Corinne Mostin, avocat au Barreau de Bruxelles et M. Matthieu Gehot, Président de la Fédération des agents immobiliers francophones de Belgique (Federia)

- **15h30: Cession de parties communes et transfert de jouissance à titre onéreux**

Mme Florence Jammes, Professeur à Toulouse Business School (TBS, IEJUC) et Maître Delphine Bardaji-Prost, notaire à L'Union (31) M. Sylvain Delesalle et M. Gilles Frémont, syndics de copropriété ANGC (Paris) et M. Jean-Pierre Lannoy, Président du CEFIM et Maître Corinne Mostin avocat au Barreau de Bruxelles

Questions de la salle

- **16h30 : Propos conclusifs**

par M. Hugues Périnet-Marquet, Professeur émérite Université Panthéon-Assas, Président du Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilière (CNTGI)

- **16h50 Remise des diplômes** aux étudiants de la seconde promotion de la Licence 3 droit juriste de copropriété en présence de leur parrain M. le Professeur Hugues Périnet-Marquet, Président du CNTGI

